

대구광역시 고시 제2025-46호**성서산업단지 재생사업지구계획(재생계획 및
재생시행계획) 변경 및 지형도면 고시**

대구광역시 고시 제2022-162호(2022.6.30.) 및 대구광역시 고시 제2025-45호(2025.3.20.)로 고시된 성서산업단지 재생사업지구계획에 대하여, 「산업단지 인허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 및 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제39조의3, 제39조의7 규정에 의거 다음과 같이 변경 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 3월 20일

대 구 광 역 시 장

① 재생계획**1. 재생사업지구의 명칭 · 위치 · 면적(변경없음)**

- 가. 명 칭: 성서산업단지 재생사업지구
나. 위 치: 대구광역시 달서구 갈산동 외 10개동 일원
– (구)갈산공원부지 개발사업: 대구광역시 달서구 갈산동 산51-1 일원
다. 면 적: 4,896,495.4m²
– (구)갈산공원부지 개발사업: 167,528m²

2. 재생사업의 기본방향과 목적(변경)**가. 기본방향**

- 노후 산업단지 여건 개선
 - 도로구조개선사업 확대 및 도로운영의 효율 및 안정성 제고
 - 도로서비스수준 개선 및 근로자, 이용자 편의를 위한 다목적 주차장 확충

- 미집행 공원의 다기능화 및 입체적 이용을 통해 편의시설 문화복지시설 수요에 대응
- 방치된 산단 내 완충녹지를 주변 토지이용과 연계하여 획기적으로 개선
- 산업단지 경쟁력 제고
 - 토지이용구조 개선을 통한 혁신거점 및 기반 마련
 - 주력업종을 토대로 성장유망업종으로 점진적 업종재편 및 고도화
- 맞춤형 정주환경 조성
 - 점진적 재정비를 통한 근로환경 개선 및 문화형성 지원
 - 산업단지와 주변지역 밀착형 산업단지재생 거버넌스 구축

나. 목 적

- 산업구조 개편을 통한 산업단지 경쟁력 제고
- 토지이용계획의 합리적 조정 및 복합화를 통한 토지효율성 증대
- 기반시설 확충 및 정비를 통한 부가가치 향상과 조업활동 여건개선
- 공공의 기반시설 재정비와 민간자력개발 유도를 통한 순환경비 유도
- 실효(축소)된 (구)갈산공원부지의 토지이용 효율 증진을 통한 노후산업단지 활력 제고

3. 재생사업의 시행자(변경)

가. 기 정

- 성 명: 대구광역시장
- 주 소: 대구광역시 중구 공평로 88

나. 변 경

- 1) 기반시설 재정비사업
 - 성 명: 대구광역시장
 - 주 소: 대구광역시 중구 공평로 88
- 2) (구)갈산공원부지 개발사업
 - 성 명: 대구도시개발공사 사장
 - 주 소: 대구광역시 북구 침산로 73

4. 재생사업의 시행기간 및 시행방법(존치지역에 관한 사항 포함)(변경)

가. 기 정

- 시행기간: 2016년 ~ 2030년
- 시행방법: 수용 방식 및 재정비 방식
 - 기반시설 재정비: 수용 방식을 통한 기반시설 확충 및 개선
 - 민간자력개발: 재생계획을 기반으로 민간자력개발을 통한 순환경비방식으로 업종구조 고도화

나. 변 경

- 시행기간: 2016년 ~ 2030년
- 시행방법: 수용 방식 및 재정비 방식
 - 기반시설 재정비: 수용 방식을 통한 기반시설 확충 및 개선
 - 민간자력개발: 재생계획을 기반으로 민간자력개발을 통한 순환경비방식으로 업종구조 고도화

※(구)갈산공원부지 개발사업

- 시행기간: 2024년 ~ 2028년
- 시행방법: 수용 방식
 - 지원시설용지 확보 및 기반시설 확충

5. 산업재배치계획(변경없음)

가. 기본방향(변경없음)

- 유치업종별 특성을 고려하여 관련 업종별로 집단화 및 계열화를 통한 생산성 향상 및 연계성 확보
- 토지이용·교통·단계별 사업계획 등에 부합되고 희지별 교환분합이 가능하도록 업종의 규모에 따라 탄력적으로 대처
- 인접 산업단지 및 공업지역과의 연계성을 고려하여 시너지효과 극대화

나. 배치기준(변경없음)

- 기존 조업 중인 주력업종을 고려하여 유망업종 등 유치업종 설정
- 인접 산업단지의 유치업종 및 업종배치와 기존 성서산업단지의 토지 이용계획 및 입주업종, 도로망체계 등을 종합적으로 고려하여 업종 배치
- 주변지역에 대한 환경영향 및 산업단지 내 종사자들의 생활환경을 고려하여 업종별 배치계획 수립

다. 업종배치계획(변경없음)

1) 특화업종

구분	산업 분류	
선정 업종	C13. 섬유제품 제조업	C27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업
	C14. 의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업	C28. 전기장비 제조업
	C18. 인쇄 및 기록매체 복제업	C29. 기타 기계 및 장비 제조업
	C25. 금속가공제품 제조업(기계 및 가구제외)	C30. 자동차 및 트레일러 제조업
	C26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	C31. 기타 운송장비 제조업
		M70. 연구개발업

2) 공통·유치업종

구분	산업 분류	
산업단지 관리기본계획 허용업종	C10. 식료품 제조업	C23. 비금속 광물제품 제조업
	C11. 음료 제조업	C24. 1차 금속 제조업
	C12. 담배 제조업	C25. 금속가공제품 제조업(기계 및 가구제외)
	C13. 섬유제품 제조업	C26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
	C14. 의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업	C27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업
	C15. 가죽, 가방 및 신발 제조업	C28. 전기장비 제조업
	C16. 목재 및 나무제품 제조업(가구제외)	C29. 기타 기계 및 장비 제조업
	C17. 펠프, 종이 및 종이제품 제조업	C30. 자동차 및 트레일러 제조업
	C18. 인쇄 및 기록매체 복제업	C31. 기타 운송장비 제조업
	C19. 펠프, 종이 및 종이제품	C32. 가구 제조업
	C20. 화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)	C33. 기타 제품 제조업
	C21. 의료용 물질 및 의약품 제조업	D35. 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업
	C22. 고무제품 및 플라스틱제품 제조업	
	• 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 및 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 등에 의한 지식기반산업, 침단산업, 문화산업, 정보통신산업	
기타 침단산업 등		

3) 입주제한업종

구 분	세부 업종내용
특정대기유해물질이 발생되는 업종	• 특정대기유해물질이 배출되는 업종
특정수질유해물질이 발생되는 업종	• 특정수질유해물질이 배출되는 업종
폐수 다량 발생 업종	• 섬유제품 염색, 정리 및 마무리 가공업(C134) • 원피가공 및 가죽제조업(C151) • 펠프, 종이 및 판지 제조업(C171)
대기오염물질 다량배출업종	• 고무타이어 및 튜브생산업(C221I) • 시멘트, 석회 및 플라스터 제조업(C233I) • 산업단지기본관리계획에서 제한하는 석유화학공업(C192), 철강업(C24, 주물주조도금착색·정련·제련업종 해당) • 레미콘(C23322), 아스콘(C23991) 제조업
악취 배출업종	• 섬유염색 및 가공업(C134) • 석유제품 제조업(C192) • 금속 도장 및 페막처리업(C25923)
토양오염 유발업종	• 특정토양오염 관리대상시설(승유관시설 제외)
• 공해, 용수, 기타의 사정으로 특정 업종의 입주제한이 필요한 경우에는 그 업종에 대하여 입주를 제한할 수 있음	

라. 유치업종 배치계획(변경없음)

- 상위계획, 산업통상자원부 등에서 통용되는 업종지구명으로 변경하고 당초 불필요하게 구분된 업종지구에 대해 조정
- 뿌리산업 창의지구는 뿌리산업 특화단지를 중심으로 배치
- 하이테크섬유 산업지구는 성서산업단지 주력업종인 섬유제품 및 의복제조업 밀집지역 중심으로 배치
- 스마트기계·부품 산업지구는 업종 간 연계성을 고려하여 성서 3차 산업 단지(첨단디스플레이, 스마트IT융복합)와 인접한 지역 중 기계, 금속제조업 밀집지역 중심으로 배치
- 미래형 자동차부품 산업지구는 업종 간 연계성을 고려하여 성서 4차 산업 단지(메카트로닉스)와 인접한 운송장비 제조업 밀집 지역 중심으로 배치

< 지구별 유치업종배치표 >

구 분	특화업종
뿌리산업 창의지구	C18 인쇄 및 기록매체 복제업 C25 금속기공제품 제조업(기계 및 가구제외)
하이테크섬유 산업지구	C13 섬유제품 제조업 C14 의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업
스마트기계·부품 산업지구	C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 C27 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 C28 전기장비 제조업 C29 기타 기계 및 장비 제조업
미래형 자동차부품 산업지구	C29 기타 기계 및 장비 제조업 C30 자동운송장비 제조업 C31 기타 운송장비 제조업

< 업종배치계획표 >

구 분	면적(m ²)	구성비(%)	비고
계	3,522,345.8	100.0	
뿌리산업 창의지구	439,850.4	12.5	
하이테크섬유 산업지구	1,119,647.7	31.8	
스마트기계·부품 산업지구	1,011,182.1	28.7	
미래형 자동차부품 산업지구	951,665.6	27.0	

6. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

구 分	면적(m ²)			구성비(%)		비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
합 계	4,896,495.4	-	4,896,495.4	100.0	100.0	
산업시설용지	3,471,671.8	-	3,471,671.8	70.9	70.9	
복합용지	11,335.0	-	11,335.0	0.3	0.3	
지원시설용지	206,355.0	감) 11,931.0	194,424.0	4.2	4.0	
생활편의시설	129,252.6	감) 11,931.0	117,321.6	2.6	2.4	
교육연구시설	1,759.0	-	1,759.0	0.1	0.1	
노유자시설	2,440.0	-	2,440.0	0.1	0.1	
업무시설	17,267.0	-	17,267.0	0.3	0.3	
체육시설	55,636.4	-	55,636.4	1.1	1.1	
공공시설용지	1,207,133.6	증) 11,931.0	1,219,064.6	24.6	24.8	
도로	735,322.4	증) 1,366.0	736,688.4	14.9	14.9	
보행자도로	-	증) 400.0	400.0	0.0	0.0	
주차장	13,715.8 (32,534.0)	- (감) 16,506.0)	13,715.8 (16,028.0)	0.3 (0.7)	0.3 (0.3)	()는 공원 내 중복결정포함
광장	13,805.4	-	13,805.4	0.3	0.3	
공원	220,577.0	감) 117,375.0	103,202.0	4.5	2.1	
녹지	601.0	-	601.0	0.0	0.0	
완충녹지	40,967.2	-	40,967.2	0.8	0.8	
연결녹지	85,332.0	-	85,332.0	1.8	1.8	
경관녹지	-	증) 127,540.0	127,540.0	0.0	2.6	
공공공지	349.8	-	349.8	0.0	0.0	
변전소	21,195.0	-	21,195.0	0.5	0.5	
물류유통시설	18,760.0	-	18,760.0	0.4	0.4	
자동차관련시설	25,808.0	-	25,808.0	0.5	0.5	
폐기물처리시설	27,650.0	-	27,650.0	0.6	0.6	
수질오염방지시설	934.0	-	934.0	0.0	0.0	
위험물저장및처리시설	2,116.0	-	2,116.0	0.0	0.0	

※ 기정은 대구광역시고시 제2022-162호(2022.06.30.) 기준임

※ 기정 공원 면적은 「대구광역시고시 제2020-175호」에 따라 장기미집행시설 실효(갈산공원) 사항이 미반영되어 있음.

- 갈산공원(167,528m²-50,153m²(지원시설))+장동공원(103,202m²) = 220,577m²

나. 지구단위계획구역 결정(변경없음)

구 分	구 역 명	위 치	면 적 (m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	A	성서산업단지 지구단위계획구역	4,896,495.4	-	4,896,495.4	

※ 기존 성서산업단지 내 결정되어 있는 지구단위계획구역 포함

다. 주요 기반시설계획(변경)

1) 교통시설

가) 도로(변경)

■ 총 팔

류별	합계		1류		2류		3류		
	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	
합계	기정	105	50,066	55	26,430	38	18,429	12	5,207
	변경	106	50,106	57	27,207	37	17,692	12	5,207
광로	기정	1	2,780	-	-	-	-	1	2,780
대로	기정	1	3,497	-	-	1	3,497	-	-
중로	기정	27	16,773	9	7,762	18	9,011	-	-
소로	기정	76	27,016	46	18,668	19	5,921	11	2,427
	변경	77	27,056	48	19,445	18	5,184	11	2,427

■ 도로시설 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	1	40~54	주간선 도로	14,080 (2,780)	수성구 황금동 광로2-8호선	달서구 호림동 대로1-66호선	일반 도로	중동교 남대구IC	건고 제1387호 (65.02.02)	()는 구역내 연장
기정	대로	2	14	30	보조간 선도로	4,660 (3,497)	달서구 이곡동 광로2-1호선	달서구 대천동 광로2-15호선	일반 도로	성서일반 산업단지	건고 제1387호 (65.02.02)	()는 구역내 연장
기정	중로	1	14	20	집산 도로	1,887 (1,862)	달서구 갈산동 광로3-1호선	달서구 신당동 광로2-1호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	()는 구역내 연장
기정	중로	1	15	20	집산 도로	2,200	달서구 호림동 광로2-14호선	달서구 갈산동 중로1-8호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	()는 구역내 연장
기정	중로	1	49	20	집산 도로	195	달서구 신당동 광로2-14호선	달서구 신당동 소로1-23호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	1	54	20	보조간 선도로	375	달서구 월암동 광로3-1호선	달서구 월암동 중로1-83 종점	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	1	72	20 ~22	집산 도로	1,986	달서구 월암동 중로1-77 종점	달서구 월암동 광로2-14호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	1	73	20	집산 도로	539	달서구 갈산동 광로3-1호선	화원읍 구라리 중로1-72호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	1	74	20	집산 도로	840 (158)	달서구 월성동 대로1-22호선	달서구 장동 중로1-54호선	일반 도로	성서공단	대고제38호 (99. 9. 17)	()는 구역내 연장
기정	중로	1	77	20	집산 도로	154	달서구 월암동 중로1-83호선	달서구 월암동 중로1-72 종점	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	1	83	20	보조간 선도로	2,751 (293)	달서구 대천동 광로2-14호선	달서구 장동 중로1-54호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	()는 구역내 연장
기정	중로	2	87	15	집산 도로	199	달서구 신당동 광로2-14호선	달서구 신당동 소로1-23호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	88	15	국지 도로	433	달서구 신당동 광로2-14호선	달서구 갈산동 중로2-91호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	89	15	국지 도로	710	달서구 갈산동 광로2-14호선	달서구 갈산동 중로1-14호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	유형	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	90	15	국지 도로	620	달서구 갈산동 중로2-88호선	달서구 갈산동 광로3-1호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	91	15	국지 도로	688	달서구 갈산동 소로1-19호선	달서구 갈산동 광로3-1호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	92	15	국지 도로	498	달서구 갈산동 중로2-90호선	달서구 갈산동 중로1-14호선	일반 도로	성서공단	대고제138호 (87. 12. 3)	
기정	중로	2	93	15	국지 도로	796	달서구 월암동 광로3-1호선	달서구 월암동 중로2-134호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	94	15	국지 도로	180	달서구 갈산동 광로3-1호선	달서구 월암동 중로2-101호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	96	15	국지 도로	621 (275)	달서구 월암동 중로2-103호선	달서구 대천동 중로1-83호선	일반 도로	성서공단	대고제55호 (90. 4. 30)	()는 구역내 연장
기정	중로	2	97	15	국지 도로	1,026 (275)	달서구 월암동 중로2-103호선	달서구 대천동 중로2-104호선	일반 도로	성서공단	대고제55호 (90. 4. 30)	()는 구역내 연장
기정	중로	2	98	15	국지 도로	597	달서구 장동 광로3-1호선	달서구 월암동 중로1-72호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	99	15	국지 도로	620	달서구 장동 광로3-1호선	달서구 월암동 중로1-72호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	100	15	국지 도로	645	달서구 장동 광로3-1호선	달서구 월암동 중로1-72호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	101	15	국지 도로	498	달서구 갈산동 중로1-73호선	달서구 월암동 중로2-93호선	일반 도로	성서공단	대고제138호 (87. 12. 3)	
기정	중로	2	102	15	국지 도로	782	달서구 월암동 중로1-74	달서구 월암동 대로2-14호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	103	15	국지 도로	651	달서구 월암동 대로2-14호선	달서구 월암동 중로1-73호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	235	15	국지 도로	338	달서구 월암동 중로1-72호선	달서구 월암동 중로2-101호선	일반 도로	성서공단	대고제261호 (97. 11. 28)	
기정	중로	2	238	15	국지 도로	206	달서구 월암동 중로2-235호선	달서구 월암동 중로1-73호선	일반 도로	성서공단	대고제261호 (97. 11. 28)	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	777 (670)	갈산동 976-2 대로2-14호선	장기동 173-18 중로1-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	52	10	국지 도로	196	달서구 갈산동 중로1-14호선	달서구 갈산동 소로1-2호선	일반 도로	일반도로	대고제138호 (87. 12. 3)	
기정	소로	1	2	10	국지 도로	446	달서구 갈산동 중로2-92호선	달서구 갈산동 중로2-91호선	일반 도로	일반도로	대고제138호 (87. 12. 3)	
기정	소로	1	3	10	국지 도로	151	달서구 갈산동 중로2-92호선	달서구 갈산동 중로2-89호선	일반 도로	일반도로	대고제138호 (87. 12. 3)	
기정	소로	1	55	10	국지 도로	428	장동 348-20 중로1-8호선	장동 333-78 소로1-4호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	4	10	국지 도로	703	장동 333-28 중로1-15호선	갈산동 977 소로1-1호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	51	10	국지 도로	206	달서구 월암동 중로2-94호선	달서구 월암동 중로2-93호선	일반 도로	일반도로	대고제138호 (87.12.03)	
기정	소로	1	5	10	국지 도로	535	갈산동 100-86 대로2-14호선	갈산동 25-28 소로3-10호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	53	10	국지 도로	490	달서구 갈산동 광로3-1호선	달서구 갈산동 소로2-19호선	일반 도로	일반도로	대고제195호 (89.12.27)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	유형	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	6	10	국지 도로	345	갈산동 100-110 대로2-14호선	장동 366-4 소로1-4호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	54	10	국지 도로	269	달서구 월암동 광로3-1호선	달서구 월암동 중로2-103호선	일반 도로	일반도로	대고제195호 (89.12.27)	
기정	소로	1	7	10	국지 도로	300	장동 315-1 중로1-8호선	장동306-38 소로1-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	8	10	국지 도로	764	장동 206-103 광로3-1호선	장동 306-8 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	9	10	국지 도로	809	장동 306-87 광로3-1호선	장동 306-7 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	50	10	국지 도로	284	달서구 갈산동 중로2-88호선	달서구 갈산동 소로1-19호선	일반 도로	일반도로	대고제109호 (90.08.07)	
기정	소로	1	10	10	국지 도로	308	장동 306-54 대로2-14호선	장동 386-25 소로1-9호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	11	10	국지 도로	484	장동306-56 대로2-14호선	장동 306-42 소로1-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	12	10	국지 도로	484	장동 306-110 대로2-14호선	장동 306-53 소로1-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	13	10	국지 도로	314	갈산동 970-14 대로2-14호선	갈산동 산57-2 소로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	14	10	국지 도로	319	갈산동 366-2 중로1-14호선	갈산동 211-40 소로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	15	10	국지 도로	1078	갈산동 산57-3 광로3-1호선	갈산동 400-90 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	16	10	국지 도로	219	갈산동 263-1 중로1-14호선	갈산동 260-1 소로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	17	10	국지 도로	302	갈산동 400-31 중로1-15호선	갈산동 400-52 소로1-18호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	18	10	국지 도로	278	갈산동 412-8 중로1-14호선	갈산동 400-79 소로1-19호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	19	10	국지 도로	734	신당동 321-62 중로1-15호선	갈산동 358-60 중로1-14호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	20	10	국지 도로	225	신당동 321-62 중로1-15호선	갈산동 400-132 소로1-19호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	21	10	국지 도로	502	갈산동 1892 중로1-14호선	신당동 1162-8 소로1-23호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	22	10	국지 도로	503	갈산동 100-82 중로1-14호선	신당동 321-29 소로1-23호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	23	10	국지 도로	765 (705)	신당동 321-2 광로2-1호선	신당동 321-74 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	()는 구역내 연장
기정	소로	1	24	10	국지 도로	739 (714)	신당동 388 광로2-1호선	신당동 1184-6 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	()는 구역내 연장
기정	소로	1	25	10	국지 도로	505	신당동 1859 중로1-14호선	신당동 321-19 소로1-23호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	26	10	국지 도로	198 (173)	이곡동 1000-9 광로2-1호선	이곡동 1000-8 소로1-27호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	()는 구역내 연장

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	유형	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	27	10	국지 도로	697	갈산동 975-6 대로2-14호선	갈산동 972 중로1-14호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	28	10	국지 도로	342	갈산동 181-5 중로1-14호선	갈산동 100-172 소로1-29호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	29	10	국지 도로	770 (745)	이곡동 1000-22 광로2-1호선	갈산동 100-84 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	()는 구역내 연장
기정	소로	1	30	10	국지 도로	673	갈산동 100-98 대로2-14호선	갈산동 156 중로1-14호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	31	10	국지 도로	140	갈산동 447-6 소로1-17호선	갈산동 400-70 소로1-20호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	32	10	국지 도로	202	갈산동 265-7 소로1-14호선	갈산동 262-1 소로1-16호선	일반 도로	-	대로 제221호 (92.12.30)	
기정	소로	1	33	10	국지 도로	352	갈산동 265-6 소로1-14호선	갈산동 259-1 소로2-17호선	일반 도로	-	대로 제221호 (92.12.30)	
기정	소로	1	34	10	국지 도로	202	갈산동 261-9 소로1-14호선	갈산동 260-1 소로1-16호선	일반 도로	-	대로 제221호 (92.12.30)	
기정	소로	1	35	10	국지 도로	163	장동 404-26 소로1-9호선	장동 404-24 소로2-11호선	일반 도로	-	대고 제92호 (09.05.20)	
기정	소로	1	41	10	국지 도로	275	갈산동 971-1 소로1-15호선	갈산동 971-1 소로1-13호선	일반 도로	-	대고제2014-71호 (14.05.30)	
기정	소로	1	42	10	국지 도로	166	갈산동 971-1 소로1-15호선	갈산동 971-1 소로1-41호선	일반 도로	-	대고제2014-71호 (14.05.30)	
기정	소로	1	43	10	국지 도로	44	갈산동 971-1 소로1-13호선	갈산동 971-1 소로1-42호선	일반 도로	-	대고제2014-71호 (14.05.30)	
기정	소로	1	44	10	국지 도로	44	갈산동 971-1 소로1-41호선	갈산동 971-1 소로1-42호선	일반 도로	-	대고제2014-71호 (14.05.30)	
기정	소로	1	49	10	국지 도로	180	월암동 960-2 광로2-14호선	월암동 1-19 중로2-93호선	일반 도로	-	-	
신설	소로	1	57	10	특수 도로	40	갈산동 970-12 소로1-13호선	경관녹지 1호	보행자 전용 도로	-	-	
기정	소로	2	7	8	국지 도로	638	갈산동 100-76 중로1-15호선	갈산동 976 소로1-1호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	8	8	국지 도로	714	장동 333-12 중로1-15호선	장기동 180 소로1-1호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	9	8	국지 도로	110	장기동 180-64 중로1-8호선	장기동 180-63 소로2-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	10	8	국지 도로	167	장동 306-7 소로1-9호선	장동 306-9 소로1-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	11	8	국지 도로	625	장동 306-105 광로3-1호선	장동 502 소로1-10호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	12	8	국지 도로	555	갈산동 100-38 중로1-15호선	갈산동 975 소로1-27호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	13	8	국지 도로	737	갈산동 970-12 소로1-13호선	갈산동 123-1 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
변경	소로	1	56	10	국지 도로	737	갈산동 970-12 소로1-13호선	갈산동 123-1 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	유형	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	14	8	국지 도로	175	갈산동 969-4 대로2-14호선	갈산동 969-1 소로2-13호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	15	8	국지 도로	116	갈산동 969-5 대로2-14호선	갈산동 970 소로2-13호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	17	8	국지 도로	219	갈산동 258-1 중로1-14호선	갈산동 400-88 소로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	18	8	국지 도로	84	갈산동 355-9 소로1-14호선	갈산동 355-10 소로2-19호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	19	8	국지 도로	362	갈산동 357 중로1-14호선	갈산동 355-21 소로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	20	8	국지 도로	586	신당동 386-3 소로1-25호선	신당동 1187-2 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	21	8	국지 도로	140	신당동 1131 소로2-20호선	신당동 321-20 소로1-23호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	22	8	국지 도로	146	신당동 321-129 소로1-24호선	신당동 321-131 소로2-20호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	23	8	국지 도로	187	신당동 1869 소로1-22호선	신당동 1883 소로1-21호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	24	8	국지 도로	190	갈산동 390-5 중로1-14호선	갈산동 523-1 소로1-19호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	26	8	국지 도로	87	신당동 357-6 소로2-20호선	신당동 1162-4 소로3-23호선	일반 도로	-	대고 제245호 (94.12.22)	
기정	소로	2	36	8	국지 도로	83	갈산동 263-7 중로1-14호선	갈산동 262-6 소로1-33호선	일반 도로	-	대고 제233호 (93.12.22)	
기정	소로	3	10	6	국지 도로	316	이곡동 180-82 소로1-1호선	장기동 180-52 소로2-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	3	12	6	국지 도로	110	장기동 180-35 중로1-8호선	장기동 180-36 소로2-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	3	13	6	국지 도로	124 (20)	장기동 180-22 소로3-11호선	장기동 180-35 소로3-12호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	()는 구역내 연장
기정	소로	3	14	6	국지 도로	166	이곡동 1269 중로1-14호선	이곡동 1000-7 소로1-26호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	3	15	6	국지 도로	444	이곡동 540-5 소로3-14호선	갈산동 146-20 소로1-30호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	3	19	5	국지 도로	75	갈산동 260-2 소로1-34호선	갈산동 260-3 소로1-15호선	일반 도로	-	대고 제245호 (94.12.22)	
기정	소로	3	22	6	국지 도로	507	신당동 311-33 중로1-14호선	신당동 321-17 소로1-23호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	3	23	4	국지 도로	69	신당동 1162-8 소로1-21호선	신당동 1162-4 소로2-26호선	일반 도로	-	대고 제245호 (94.12.22)	
기정	소로	3	25	6	국지 도로	364	장동 333-82 소로1-3호선	갈산동 180-89 소로3-10호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	3	26	6	국지 도로	153	갈산동 26-1 소로1-4호선	장동 359	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	3	27	6	국지 도로	228 (203)	이곡동 1000-269 소로2-1호선	이곡동 918-19	일반 도로	-	대고 제92호 (09.05.20)	()는 구역내 연장

나) 주차장(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
		계	-	32,534.0	감) 16,506.0	16,028.0	-	-
기정	성서1차단지 1호	주차장	달서구 장기동 180-64	1,711.0	-	1,711.0	대고 제304호 (2019.12.30)	-
기정	성서1차단지 2호	주차장	달서구 월암동 1-18	6,364.0	-	6,364.0	대고 제304호 (2019.12.30)	-
폐지	성서1차단지 3호	주차장	달서구 갈산동 127 일원	4,004.0	감) 4,004.0	-	대고 제304호 (2019.12.30)	갈산공원내 중복결정
폐지	성서1차단지 4호	주차장	달서구 갈산동 산52 일원	10,280.0	감) 10,280.0	-	대고 제304호 (2019.12.30)	갈산공원내 중복결정
기정	성서1차단지 5호	주차장	달서구 장동 산28 일원	2,312.0	-	2,312.0	대고 제304호 (2019.12.30)	장동공원내 중복결정
기정	성서1차단지 6호	주차장	달서구 장동 산20-3 일원	3,113.0	-	3,113.0	대고 제304호 (2019.12.30)	-
폐지	성서1차단지 7호	주차장	달서구 갈산동 산51-9 일원	2,222.0	감) 2,222.0	-	대고 제304호 (2019.12.30)	갈산공원내 중복결정
기정	성서1차단지 8호	주차장	달서구 신당동 348-4 일원	2,528.0	-	2,528.0	대고 제304호 (2019.12.30)	-

2) 공간시설

가) 광장(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	14	교통광장	교통광장	달서구 갈산동 (성서공단)	13,805.4	-	13,805.4	건고 제178호 (87.05.09)	

나) 녹지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
		계	-	-	56,215.4 (40,967.2)	-	56,215.4 (40,967.2)	-	
기정	4	녹지	완충녹지	달서구 갈산동 광로2-14호선 ~달서구 신당동 중로1-8호선	19,908.2 (16,782.0)	-	19,908.2 (16,782.0)	건고 제178호 (87.05.09)	
기정	19	녹지	완충녹지	달서구 신당동 24호광장 ~달서구 갈산동 14호광장	36,307.2 (24,185.2)	-	36,307.2 (24,185.2)	대고 제172호 (93.10.04)	
		계	-	-	85,332.0	-	85,332.0	-	
기정	성서산단 연결녹지1	녹지	연결녹지	달서구 신당동 소로1-23호선 ~달서구 이곡동 소로1-26호선	12,634.0	-	12,634.0	대고 제304호 (2019.12.30)	
기정	성서산단 연결녹지2	녹지	연결녹지	달서구 이곡동 소로1-26호선 ~달서구 대천동 광로2-15호선	72,698.0	-	72,698.0	대고 제304호 (2019.12.30)	
		계	-	-	-	증) 127,540.0	127,540.0	-	
신설	1	녹지	경관녹지	달서구 갈산동 산51-1 일원	-	증) 127,540.0	127,540.0	-	

()는 재생사업지구 안

다) 공원(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
		계		-	124,026.0	감) 20,824.0	103,202.0	-	
폐지	25	갈산공원	근린공원	달서구 갈산동 산52번지 일원	20,824.0	감) 20,824.0	-	건고 제178호 (87.05.09)	
기정	80	장동공원	근린공원	달서구 장동 산28번지 일원	103,202.0	-	103,202.0	대고 제38호 (99.04.20)	

※ 갈산공원의 기정 면적은 실효 고시를 반영한 사항임(대구광역시고시 제2020-175호)

<참고> 대구광역시고시 제2020-175호(2020.7.1.)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	25	갈산공원	근린공원	달서구 갈산동 산52번지 일원	167,528.0	감) 146,704.0	20,824.0	건고 제178호 (87.05.09)	축소

3) 유통·공급시설(변경없음)

가) 전기공급설비

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	15	월암변전소	달서구 월암동 1-20	21,195.0	-	21,195.0	대고 제138호 (87.12.10)	

4) 환경기초시설(변경없음)

가) 폐기물처리시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4	폐기물 처리시설	성서쓰레기 소각처리장	달서구 장동 306-71	27,650.0	-	27,650.0	대고 제54호 (87.05.18)	

나) 수질오염방지시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4	수질오염 방지시설	폐수수탁 처리업시설	달서구 갈산동 146-22	934.0	-	934.0	달서고 제2006-89호 (06.11.20)	

5) 용수공급계획(변경)

- 사업대상지의 생활용수 공급은 매곡정수장($Q=700,000\text{m}^3/\text{일}$)을 통하여 공급되고 있는 기존 배수관로에서 공급받는 것으로 계획
- 공업용수는 「대구광역시 수도정비 기본 계획변경 (2016. 04. 대구광역시)」상에 공업용수 전용정수장인 죽곡정수장($Q=200,000\text{m}^3/\text{일}$)에서 공급되고 있는 염색공단의 공업용수관로를 통하여 공급받는 것으로 계획

구 분	일최대급수량(㎥/일)			비 고
	기정	변경	변경후	
계	56,612	감) 42	56,570	
생활용수	6,964	감) 42	6,922	
공업용수	49,648	-	49,648	

6) 오폐수처리계획(변경)

- 사업대상지는 「대구광역시 하수도정비기본계획 변경 (2018. 03. 대구광역시)」상에 제시되어 있는 성서공단폐수종말처리장($Q=80,000\text{m}^3/\text{일}$)에서 처리토록 계획

구 分	계획일최대오폐수량(㎥/일)			계획일시간최대오폐수량(㎥/일)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
계	88,842	감) 34	88,808	129,225	감) 49	129,176	
오수량	6,274	감) 34	6,240	9,126	감) 49	9,077	
폐수량	82,568	-	82,568	120,099	-	120,099	

7) 폐기물처리계획(변경)

- 재생사업지구 내 생활폐기물은 대구광역시 달서구 폐기물 처리계획에 의하여 처리토록 하며, 사업장 폐기물은 현행과 동일하게 전문업체에 위탁처리하도록 계획

<재생사업지구 폐기물 발생량 총괄>

구 分	합 계		매 럽 (ton/년)	소 각 (ton/년)	재활용 (ton/년)	해역배출 (ton/년)	기 타 (ton/년)
	발생량(ton/년)	구성비(%)					
생활 폐기물	기정	10,555.5	4.8	4,929.3	1,076.7	4,549.5	-
	변경	증)701.1	증)8.4	감)2,097.8	증)42.8	증)1,057.5	- 증)1,698.6
	변 경	합계	11,256.6	13.2	2,831.5	1,119.5	5,607.0 - 1,698.6
	후	생활	8,560.5	10.0	2,747.9	1,087.2	4,725.4 -
	비배출시설계		2,696.1	3.2	83.6	32.3	881.6 1,698.6
사업장폐기물		74,204.5	86.8	32,959.5	73.0	40,880.0	292.0 -
합 계	기정	84,760.0	100.0	37,888.8	1,149.7	45,429.5	292.0 -
	변경	증)701.1	-	감)2,097.8	증)42.8	증)1,057.5 -	증)1,698.6
	변경후	85,461.1	100.0	35,791.0	1,192.5	46,487.0	292.0 1,698.6

주1) 생활폐기물 연간발생량 = 일발생량(ton/일) × 300일/년

주2) 사업장폐기물 연간발생량 = 일발생량(ton/일) × 365일/년

8) 전력공급계획(변경)

- 전력공급은 한국전력공사와 협의하여 공급방안 수립

구 분	최대부하(kW)			전력사용량(MWh/년)			비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계	261,371	감)1,203	260,168	1,303,835	감)8,968	1,294,867	-
산업시설	240,227	-	240,227	1,146,207	-	1,146,207	생산시설
기타시설	21,144	감)1,203	19,941	157,628	감)8,968	148,660	복합, 지원시설, 공공시설 등

9) 열공급계획(변경)

- 도시가스공급은 (주)대성에너지와 협의하여 계획 수립

구 분	직접연료량(LNG)		간접연료량(LNG)		총연료량(LNG)	
	천㎥/년	toe/년	천㎥/년	toe/년	천㎥/년	toe/년
합 계	기정	46,571	47,922	93,404	96,113	139,975
	변경	감) 9	감) 9	감) 1,044	감) 1,075	감) 1,053
	변경후	46,562	47,913	92,360	95,038	138,922
산업시설	기정	46,436	47,783	88,415	90,980	134,851
기타시설	기정	-	-	3,913	4,026	3,913
	변경	-	-	감) 957	감) 985	감) 957
	변경후	-	-	2,956	3,041	2,956
취사용/ 냉방용	기정	135	139	1,076	1,107	1,211
	변경	감) 9	감) 9	감) 87	감) 90	감) 96
	변경후	126	130	989	1,017	1,115

- 산업통상자원부 공고 제2014-641호(2014.12.12) 「집단에너지 공급기본계획」의 검토기준에 집단에너지 공급타당성을 검토한 결과 다음과 같으며 향후 지구지정 후 산업통상자원부와 협의하여 공급계획 수립

항 목	요 견	사 업 지 구	결 과
연료 사용량 (간접열)	연간 5만toe이상	95,018toe/년	적 합
열 밀 도	60 Gcal/k㎡·h 이상	45.3Gcal/k㎡·h	부 적 합
에너지생산비율	열생산 용량이 전력생산 용량을 초과할 것	해당 없음.	-
발전시설용량	2만 kW 이상	해당 없음.	-

10) 통신시설계획(변경)

- 사업지구 내 통신수요량은 31,235회선이나 여유율 20%를 고려하여 계획 시설 용량은 37,482회선이 필요할 것으로 예상
- 통신선로는 KT대구지사와 협의하여 공급할 예정

구 분	규모	원단위	수요량(회선)	비고		
산업시설 (상근인구)	기정	9,862,568.2m ²	0.3회선/100m ²	연면적 적용	29,588	
지원시설 용지 (상근인구)	기정	533,006.0 m ²	0.3회선/100m ²		1,599	
	변경	감) 1,909.4 m ²			감) 6	
	변경 후	531,096.6 m ²			1,593	
공중전화 (이용인구)	기정	27,835인	1회선/500인	-	56	
	변경	감) 1,048인		-	감) 2	
	변경 후	26,787인		-	54	
합 계	기정	-	-	-	31,242	
	변경	-		-	감) 7	
	변경 후	-		-	31,235	
여유율 20%감안	기정	-	-	-	37,491	
	변경	-		-	감) 9	
	변경 후	-		-	37,482	

주) 전기통신설비의 기술기준에 관한 규정 적용

7. 단계별 사업추진에 관한 사항(변경없음)

구 分	추진사항	주요내용	추진주체
1단계	기반시설 정비 및 확충	• 도로, 주차장, 광장, 공원·녹지 등 설치 및 정비	공공
2단계	민간자력 개발유도	• 인센티브 제공 등을 통한 자력개발 유도	공공·민간

② 재생시행계획

1. 재생사업지구의 명칭(변경없음)

가. 명 칭 : 성서산업단지 재생사업지구

2. 재생사업의 시행자(변경)

가. 기 정

◦ 성 명 : 대구광역시장

◦ 주 소 : 대구광역시 중구 공평로 88

나. 변 경

1) 기반시설 재정비사업

◦ 성 명 : 대구광역시장

◦ 주 소 : 대구광역시 중구 공평로 88

2) (구)갈산공원부지 개발사업

◦ 성 명 : 대구도시개발공사 사장

◦ 주 소 : 대구광역시 북구 침산로 73

3. 재생사업의 목적 및 개요(변경)

가. 기본방향

◦ 노후 산업단지 여건 개선

- 도로구조개선사업 확대 및 도로운영의 효율 및 안정성 제고
- 도로서비스수준 개선 및 근로자, 이용자 편의를 위한 다목적 주차장 확충
- 미집행 공원의 다기능화 및 입체적 이용을 통해 편의시설 문화복지시설 수요에 대응
- 방치된 산단 내 완충녹지를 주변 토지이용과 연계하여 획기적으로 개선

◦ 산업단지 경쟁력 제고

- 토지이용구조 개선을 통한 혁신거점 및 기반 마련
- 주력업종을 토대로 성장유망업종으로 점진적 업종재편 및 고도화
- 맞춤형 정주환경 조성
- 점진적 재정비를 통한 균로환경 개선 및 문화형성 지원
- 산업단지와 주변지역 밀착형 산업단지재생 거버넌스 구축

나. 목 적

- 산업구조 개편을 통한 산업단지 경쟁력 제고
- 토지이용계획의 합리적 조정 및 복합화를 통한 토지효율성 증대
- 기반시설 확충 및 정비를 통한 부가가치 향상과 조업활동 여건개선
- 공공의 기반시설 재정비와 민간자력개발 유도를 통한 순환경비 유도
- 실효(축소)된 (구)갈산공원부지의 토지이용 효율 증진을 통한 노후산업단지 활력 제고

4. 재생사업시행지역의 위치 및 면적(변경없음)

가 위치 : 대구광역시 달서구 갈산동 외 10개동 일원

- (구)갈산공원부지 개발사업 : 대구광역시 달서구 갈산동 산51-1 일원

나. 면적 : 4,896,495.4m²

- (구)갈산공원부지 개발사업 : 167,528m²

5. 재생사업의 시행기간 및 시행방법(변경)**가. 기 정**

- 시행기간 : 2016년 ~ 2030년
- 시행방법 : 수용 방식 및 재정비 방식
 - 기반시설 재정비 : 수용 방식을 통한 기반시설 확충 및 개선
 - 민간자력개발 : 재생계획을 기반으로 민간자력개발을 통한 순환경비방식으로 업종구조 고도화

나. 변 경

- 시행기간 : 2016년 ~ 2030년
- 시행방법 : 수용 방식 및 재정비 방식
 - 기반시설 재정비 : 수용 방식을 통한 기반시설 확충 및 개선
 - 민간자력개발 : 재생계획을 기반으로 민간자력개발을 통한 순환경비방식으로 업종구조 고도화

※(구)갈산공원부지 개발사업

- 시행기간 : 2024년 ~ 2028년
- 시행방법 : 수용 방식
 - 지원시설용지 확보 및 기반시설 확충

6. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경)

(1) 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

가. 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

구 분	도면표시 번 호	구 역 명	구역의 세 분	위 치	면 적 (m ²)			비 고
					기 정	변 경	변 경 후	
		소 계	-		4,896,495.4	-	4,896,495.4	
기정	A	성서산업단지 지구단위계획구역	-	대구광역시 달서구 성서일반산업단지 일원	4,896,495.4	-	4,896,495.4	

※ 기존 성서산업단지 내 결정되어 있는 지구단위계획구역 포함

(2) 지구단위계획 결정조서(변경)

가. 용도지역 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

구 分	면 적 (m ²)			구 성 비 (%)		비 고
	기 정	변 경	변경후	기정	변경	
합 계	4,896,495.4	-	4,896,495.4	100.0	100.0	
공업지역	4,563,752.4	증) 39,548.0	4,603,300.4	93.2	94.0	
일반공업지역	4,552,861.4	증) 39,548.0	4,592,409.4	93.0	93.8	
준공업지역	10,891.0	-	10,891.0	0.2	0.2	
녹지지역	332,743.0	감) 39,548.0	293,195.0	6.8	6.0	
자연녹지지역	332,743.0	감) 39,548.0	293,195.0	6.8	6.0	

※ 구)갈산공원부지 기정 용도지역 : 자연녹지지역 167,088m², 일반공업지역 440m²

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설(변경)

① 도로

○ 총괄

류별	합계		1류		2류		3류		
	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	
합계	기정	105	50,066	55	26,430	38	18,429	12	5,207
	변경	106	50,106	57	27,207	37	17,692	12	5,207
광로	기정	1	2,780	-	-	-	-	1	2,780
	대로	기정	1	3,497	-	1	3,497	-	-
종로	기정	27	16,773	9	7,762	18	9,011	-	-
	소로	기정	76	27,016	46	18,668	19	5,921	11
	변경	77	27,056	48	19,445	18	5,184	11	2,427

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	1	40~54	주간선 도로	14,080 (2,780)	수성구 횡금동 광로2-8호선	달서구 호림동 대로1-66호선	일반 도로	중동교 남대구IC	건고 제1387호 (65.02.02)	()는 구역내 연장
기정	대로	2	14	30	보조간 선도로	4,660 (3,497)	달서구 이곡동 광로2-1호선	달서구 대천동 광로2-15호선	일반 도로	성서일반 산업단지	건고 제1387호 (65.02.02)	()는 구역내 연장
기정	종로	1	14	20	집산 도로	1,887 (1,862)	달서구 갈산동 광로3-1호선	달서구 신당동 광로2-1호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	()는 구역내 연장
기정	종로	1	15	20	집산 도로	2,200	달서구 호림동 광로2-14호선	달서구 갈산동 종로1-8호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	()는 구역내 연장
기정	종로	1	49	20	집산 도로	195	달서구 신당동 광로2-14호선	달서구 신당동 소로1-23호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	종로	1	54	20	보조간 선도로	375	달서구 월암동 광로3-1호선	달서구 월암동 종로1-83 종점	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	종로	1	72	20~22	집산 도로	1,986	달서구 월암동 종로1-77 종점	달서구 월암동 광로2-14호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	종로	1	73	20	집산 도로	539	달서구 갈산동 광로3-1호선	화원읍 구라리 종로1-72호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	종로	1	74	20	집산 도로	840 (158)	달서구 월성동 대로1-22호선	달서구 장동 종로1-54호선	일반 도로	성서공단	대고제38호 (99. 9. 17)	()는 구역내 연장
기정	종로	1	77	20	집산 도로	154	달서구 월암동 종로1-83호선	달서구 월암동 종로1-72 종점	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	종로	1	83	20	보조간 선도로	2,751 (293)	달서구 대천동 광로2-14호선	달서구 장동 종로1-54호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	()는 구역내 연장
기정	종로	2	87	15	집산 도로	199	달서구 신당동 광로2-14호선	달서구 신당동 소로1-23호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	종로	2	88	15	국지 도로	433	달서구 신당동 광로2-14호선	달서구 갈산동 종로2-91호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	종로	2	89	15	국지 도로	710	달서구 갈산동 광로2-14호선	달서구 갈산동 종로1-14호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	유형	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	90	15	국지 도로	620	달서구 갈산동 중로2-88호선	달서구 갈산동 광로3-1호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	91	15	국지 도로	688	달서구 갈산동 소로1-19호선	달서구 갈산동 광로3-1호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	92	15	국지 도로	498	달서구 갈산동 중로2-90호선	달서구 갈산동 중로1-14호선	일반 도로	성서공단	대고제138호 (87. 12. 3)	
기정	중로	2	93	15	국지 도로	796	달서구 월암동 광로3-1호선	달서구 월암동 중로2-134호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	94	15	국지 도로	180	달서구 갈산동 광로3-1호선	달서구 월암동 중로2-101호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	96	15	국지 도로	621 (275)	달서구 월암동 중로2-103호선	달서구 대천동 중로1-83호선	일반 도로	성서공단	대고제55호 (90. 4. 30)	()는 구역내 연장
기정	중로	2	97	15	국지 도로	1,026 (275)	달서구 월암동 중로2-103호선	달서구 대천동 중로2-104호선	일반 도로	성서공단	대고제55호 (90. 4. 30)	()는 구역내 연장
기정	중로	2	98	15	국지 도로	597	달서구 장동 광로3-1호선	달서구 월암동 중로1-72호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	99	15	국지 도로	620	달서구 장동 광로3-1호선	달서구 월암동 중로1-72호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	100	15	국지 도로	645	달서구 장동 광로3-1호선	달서구 월암동 중로1-72호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	101	15	국지 도로	498	달서구 갈산동 중로1-73호선	달서구 월암동 중로2-93호선	일반 도로	성서공단	대고제138호 (87. 12. 3)	
기정	중로	2	102	15	국지 도로	782	달서구 월암동 중로1-74	달서구 월암동 대로2-14호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	103	15	국지 도로	651	달서구 월암동 대로2-14호선	달서구 월암동 중로1-73호선	일반 도로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	235	15	국지 도로	338	달서구 월암동 중로1-72호선	달서구 월암동 중로2-101호선	일반 도로	성서공단	대고제261호 (97. 11. 28)	
기정	중로	2	238	15	국지 도로	206	달서구 월암동 중로2-235호선	달서구 월암동 중로1-73호선	일반 도로	성서공단	대고제261호 (97. 11. 28)	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	777 (670)	갈산동 976-2 대로2-14호선	장기동 173-18 중로1-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	52	10	국지 도로	196	달서구 갈산동 중로1-14호선	달서구 갈산동 소로1-2호선	일반 도로	일반도로	대고제138호 (87. 12. 3)	
기정	소로	1	2	10	국지 도로	446	달서구 갈산동 중로2-92호선	달서구 갈산동 중로2-91호선	일반 도로	일반도로	대고제138호 (87. 12. 3)	
기정	소로	1	3	10	국지 도로	151	달서구 갈산동 중로2-92호선	달서구 갈산동 중로2-89호선	일반 도로	일반도로	대고제138호 (87. 12. 3)	
기정	소로	1	55	10	국지 도로	428	장동 348-20 중로1-8호선	장동 333-78 소로1-4호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	4	10	국지 도로	703	장동 333-28 중로1-15호선	갈산동 977 소로1-1호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	51	10	국지 도로	206	달서구 월암동 중로2-94호선	달서구 월암동 중로2-93호선	일반 도로	일반도로	대고제138호 (87.12.03)	
기정	소로	1	5	10	국지 도로	535	갈산동 100-86 대로2-14호선	갈산동 25-28 소로3-10호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	53	10	국지 도로	490	달서구 갈산동 광로3-1호선	달서구 갈산동 소로2-19호선	일반 도로	일반도로	대고제195호 (89.12.27)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	유형	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	6	10	국지 도로	345	갈산동 100-110 대로2-14호선	장동 366-4 소로1-4호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	54	10	국지 도로	269	달서구 월암동 광로3-1호선	달서구 월암동 중로2-103호선	일반 도로	일반도로	대고제195호 (89.12.27)	
기정	소로	1	7	10	국지 도로	300	장동 315-1 중로1-8호선	장동306-38 소로1-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	8	10	국지 도로	764	장동 206-103 광로3-1호선	장동 306-8 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	9	10	국지 도로	809	장동 306-87 광로3-1호선	장동 306-7 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	50	10	국지 도로	284	달서구 갈산동 중로2-88호선	달서구 갈산동 소로1-19호선	일반 도로	일반도로	대고제109호 (90.08.07)	
기정	소로	1	10	10	국지 도로	308	장동 306-54 대로2-14호선	장동 386-25 소로1-9호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	11	10	국지 도로	484	장동306-56 대로2-14호선	장동 306-42 소로1-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	12	10	국지 도로	484	장동 306-110 대로2-14호선	장동 306-53 소로1-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	13	10	국지 도로	314	갈산동 970-14 대로2-14호선	갈산동 산57-2 소로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	14	10	국지 도로	319	갈산동 366-2 중로1-14호선	갈산동 211-40 소로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	15	10	국지 도로	1078	갈산동 산57-3 광로3-1호선	갈산동 400-90 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	16	10	국지 도로	219	갈산동 263-1 중로1-14호선	갈산동 260-1 소로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	17	10	국지 도로	302	갈산동 400-31 중로1-15호선	갈산동 400-52 소로1-18호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	18	10	국지 도로	278	갈산동 412-8 중로1-14호선	갈산동 400-79 소로1-19호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	19	10	국지 도로	734	신당동 321-62 중로1-15호선	갈산동 358-60 중로1-14호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	20	10	국지 도로	225	신당동 321-62 중로1-15호선	갈산동 400-132 소로1-19호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	21	10	국지 도로	502	갈산동 1892 중로1-14호선	신당동 1162-8 소로1-23호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	22	10	국지 도로	503	갈산동 100-82 중로1-14호선	신당동 321-29 소로1-23호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	23	10	국지 도로	765 (705)	신당동 321-2 광로2-1호선	신당동 321-74 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	()는 구역내 연장
기정	소로	1	24	10	국지 도로	739 (714)	신당동 388 광로2-1호선	신당동 1184-6 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	()는 구역내 연장
기정	소로	1	25	10	국지 도로	505	신당동 1859 중로1-14호선	신당동 321-19 소로1-23호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	26	10	국지 도로	198 (173)	이곡동 1000-9 광로2-1호선	이곡동 1000-8 소로1-27호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	()는 구역내 연장

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	유형	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	27	10	국지 도로	697	갈산동 975-6 대로2-14호선	갈산동 972 중로1-14호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	28	10	국지 도로	342	갈산동 181-5 중로1-14호선	갈산동 100-172 소로1-29호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	29	10	국지 도로	770 (745)	이곡동 1000-22 광로2-1호선	갈산동 100-84 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	()는 구역내 연장
기정	소로	1	30	10	국지 도로	673	갈산동 100-98 대로2-14호선	갈산동 156 중로1-14호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	31	10	국지 도로	140	갈산동 447-6 소로1-17호선	갈산동 400-70 소로1-20호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	32	10	국지 도로	202	갈산동 265-7 소로1-14호선	갈산동 262-1 소로1-16호선	일반 도로	-	대로 제221호 (92.12.30)	
기정	소로	1	33	10	국지 도로	352	갈산동 265-6 소로1-14호선	갈산동 259-1 소로2-17호선	일반 도로	-	대로 제221호 (92.12.30)	
기정	소로	1	34	10	국지 도로	202	갈산동 261-9 소로1-14호선	갈산동 260-1 소로1-16호선	일반 도로	-	대로 제221호 (92.12.30)	
기정	소로	1	35	10	국지 도로	163	장동 404-26 소로1-9호선	장동 404-24 소로2-11호선	일반 도로	-	대고 제92호 (09.05.20)	
기정	소로	1	41	10	국지 도로	275	갈산동 971-1 소로1-15호선	갈산동 971-1 소로1-13호선	일반 도로	-	대고제2014-71호 (14.05.30)	
기정	소로	1	42	10	국지 도로	166	갈산동 971-1 소로1-15호선	갈산동 971-1 소로1-41호선	일반 도로	-	대고제2014-71호 (14.05.30)	
기정	소로	1	43	10	국지 도로	44	갈산동 971-1 소로1-13호선	갈산동 971-1 소로1-42호선	일반 도로	-	대고제2014-71호 (14.05.30)	
기정	소로	1	44	10	국지 도로	44	갈산동 971-1 소로1-41호선	갈산동 971-1 소로1-42호선	일반 도로	-	대고제2014-71호 (14.05.30)	
기정	소로	1	49	10	국지 도로	180	월암동 960-2 광로2-14호선	월암동 1-19 중로2-93호선	일반 도로	-	-	
신설	소로	1	57	10	특수 도로	40	갈산동 970-12 소로1-13호선	경관녹지 1호	보행자 전용 도로	-	-	
기정	소로	2	7	8	국지 도로	638	갈산동 100-76 중로1-15호선	갈산동 976 소로1-1호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	8	8	국지 도로	714	장동 333-12 중로1-15호선	장기동 180 소로1-1호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	9	8	국지 도로	110	장기동 180-64 중로1-8호선	장기동 180-63 소로2-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	10	8	국지 도로	167	장동 306-7 소로1-9호선	장동 306-9 소로1-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	11	8	국지 도로	625	장동 306-105 광로3-1호선	장동 502 소로1-10호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	12	8	국지 도로	555	갈산동 100-38 중로1-15호선	갈산동 975 소로1-27호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	13	8	국지 도로	737	갈산동 970-12 소로1-13호선	갈산동 123-1 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
변경	소로	1	56	10	국지 도로	737	갈산동 970-12 소로1-13호선	갈산동 123-1 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	유형	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	14	8	국지 도로	175	갈산동 969-4 대로2-14호선	갈산동 969-1 소로2-13호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	15	8	국지 도로	116	갈산동 969-5 대로2-14호선	갈산동 970 소로2-13호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	17	8	국지 도로	219	갈산동 258-1 중로1-14호선	갈산동 400-88 소로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	18	8	국지 도로	84	갈산동 355-9 소로1-14호선	갈산동 355-10 소로2-19호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	19	8	국지 도로	362	갈산동 357 중로1-14호선	갈산동 355-21 소로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	20	8	국지 도로	586	신당동 386-3 소로1-25호선	신당동 1187-2 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	21	8	국지 도로	140	신당동 1131 소로2-20호선	신당동 321-20 소로1-23호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	22	8	국지 도로	146	신당동 321-129 소로1-24호선	신당동 321-131 소로2-20호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	23	8	국지 도로	187	신당동 1869 소로1-22호선	신당동 1883 소로1-21호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	24	8	국지 도로	190	갈산동 390-5 중로1-14호선	갈산동 523-1 소로1-19호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	26	8	국지 도로	87	신당동 357-6 소로2-20호선	신당동 1162-4 소로3-23호선	일반 도로	-	대고 제245호 (94.12.22)	
기정	소로	2	36	8	국지 도로	83	갈산동 263-7 중로1-14호선	갈산동 262-6 소로1-33호선	일반 도로	-	대고 제233호 (93.12.22)	
기정	소로	3	10	6	국지 도로	316	이곡동 180-82 소로1-1호선	장기동 180-52 소로2-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	3	12	6	국지 도로	110	장기동 180-35 중로1-8호선	장기동 180-36 소로2-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	3	13	6	국지 도로	124 (20)	장기동 180-22 소로3-11호선	장기동 180-35 소로3-12호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	()는 구역내 연장
기정	소로	3	14	6	국지 도로	166	이곡동 1269 중로1-14호선	이곡동 1000-7 소로1-26호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	3	15	6	국지 도로	444	이곡동 540-5 소로3-14호선	갈산동 146-20 소로1-30호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	3	19	5	국지 도로	75	갈산동 260-2 소로1-34호선	갈산동 260-3 소로1-15호선	일반 도로	-	대고 제245호 (94.12.22)	
기정	소로	3	22	6	국지 도로	507	신당동 311-33 중로1-14호선	신당동 321-17 소로1-23호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	3	23	4	국지 도로	69	신당동 1162-8 소로1-21호선	신당동 1162-4 소로2-26호선	일반 도로	-	대고 제245호 (94.12.22)	
기정	소로	3	25	6	국지 도로	364	장동 333-82 소로1-3호선	갈산동 180-89 소로3-10호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	3	26	6	국지 도로	153	갈산동 26-1 소로1-4호선	장동 359	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	3	27	6	국지 도로	228 (203)	이곡동 1000-269 소로2-1호선	이곡동 918-19	일반 도로	-	대고 제92호 (09.05.20)	()는 구역내 연장

② 주차장(변경)

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
		계	-	32,534.0	감) 16,506.0	16,028.0	-	-
기정	성서1차단지 1호	주차장	달서구 장기동 180-64	1,711.0	-	1,711.0	대고 제304호 (2019.12.30)	-
기정	성서1차단지 2호	주차장	달서구 월암동 1-18	6,364.0	-	6,364	대고 제304호 (2019.12.30)	-
폐지	성서1차단지 3호	주차장	달서구 갈산동 127 일원	4,004.0	감) 4,004.0	-	대고 제304호 (2019.12.30)	갈산공원내 중복결정
폐지	성서1차단지 4호	주차장	달서구 갈산동 산52 일원	10,280.0	감) 10,280.0	-	대고 제304호 (2019.12.30)	갈산공원내 중복결정
기정	성서1차단지 5호	주차장	달서구 장동 산28 일원	2,312.0	-	2,312.0	대고 제304호 (2019.12.30)	장동공원내 중복결정
기정	성서1차단지 6호	주차장	달서구 장동 산20-3 일원	3,113.0	-	3,113.0	대고 제304호 (2019.12.30)	-
폐지	성서1차단지 7호	주차장	달서구 갈산동 산51-9 일원	2,222.0	감) 2,222.0	-	대고 제304호 (2019.12.30)	갈산공원내 중복결정
기정	성서1차단지 8호	주차장	달서구 신당동 348-4 일원	2,528.0	-	2,528.0	대고 제304호 (2019.12.30)	-

2) 공간시설(변경없음)

① 광장(변경없음)

○ 광장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	14	교통광장	교통광장	달서구 갈산동 (성서공단)	13,805.4	-	13,805.4	건고제178호 (87.05.09)	

② 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		-	-	-	56,215.4 (40,967.2)	-	56,215.4 (40,967.2)	-	
기정	4	녹지	완충녹지	달서구 갈산동 광로2-14호선 ~달서구 산당동 중로1-8호선	19,908.2 (16,782.0)	-	19,908.2 (16,782.0)	건고 제178호 (87.05.09)	
기정	19	녹지	완충녹지	달서구 산당동 24호광장 ~달서구 갈산동 14호광장	36,307.2 (24,185.2)	-	36,307.2 (24,185.2)	대고 제172호 (93.10.04)	
계		-	-	-	85,332.0	-	85,332.0	-	
기정	성서산단 연결녹지1	녹지	연결녹지	달서구 신당동 소로1-23호선 ~달서구 이곡동 소로1-26호선	12,634.0	-	12,634.0	대고 제304호 (2019.12.30)	
기정	성서산단 연결녹지2	녹지	연결녹지	달서구 이곡동 소로1-26호선 ~달서구 대천동 광로2-15호선	72,698.0	-	72,698.0	대고 제304호 (2019.12.30)	
계		-	-	-	-	증) 127,540.0	127,540.0	-	
신설	1	녹지	경관녹지	달서구 갈산동 산51-1 일원	-	증) 127,540.0	127,540.0	-	

()는 재생사업지구 안

③ 공원(변경)

○ 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		-	-	-	124,026.0	감) 20,824.0	103,202.0	-	
폐지	25	갈산공원	근린공원	달서구 갈산동 산52번지 일원	20,824.0	감) 20,824.0	-	건고 제178호 (87.05.09)	
기정	80	장동공원	근린공원	달서구 장동 산28번지 일원	103,202.0	-	103,202.0	대고 제38호 (99.04.20)	

※ 갈산공원의 기정 면적은 실효 고시를 반영한 사항임(대구광역시고시 제2020-175호)

<참고> 대구광역시고시 제2020-175호(2020.7.1.)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	25	갈산공원	근린공원	달서구 갈산동 산52번지 일원	167,528.0	감) 146,704.0	20,824.0	건고 제178호 (87.05.09)	축소

3) 유통 및 공급시설(변경없음)

① 전기공급설비

- 전기공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	15	월암변전소	달서구 월암동 1-20	21,195.0	-	21,195.0	대고 제138호 (87.12.10)	

4) 환경기초시설(변경없음)

① 폐기물처리시설

- 폐기물처리시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4	폐기물 처리시설	성서쓰레기 소각처리장	달서구 장동 306-71	27,650.0	-	27,650.0	대고 제54호 (87.05.18)	

② 수질오염방지시설

- 수질오염방지시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4	수질오염 방지시설	폐수수탁 처리업시설	달서구 갈산동 146-22	934.0	-	934.0	달서고 제2006-89호 (06.11.20)	

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 산업시설용지(변경없음)

도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	A-02 - 01	34,316.3	신당동 1095-8 일원	34,316.3	
-	A-03 - 01	32,967.8	신당동 321-16 일원	32,967.8	
-	A-04 - 01	23,395.6	신당동 322 일원	23,395.6	
-	A-05 - 01	14,057.0	신당동 321-19	14,057.0	
-	A-06 - 01	22,168.0	신당동 375 일원	22,168.0	
-	A-07 - 01	41,332.9	신당동 1860 일원	41,332.9	
-	A-08 - 01	35,279.9	신당동 1095-10	35,279.9	
-	A-09 - 01	18,537.1	신당동 321-26 일원	18,537.1	
-	A-10 - 01	11,303.7	신당동 373-2 일원	11,303.7	
-	A-11 - 01	37,326.5	신당동 1095-12 일원	37,326.5	
-	A-12 - 01	20,342.0	신당동 1162-8 일원	20,342.0	
-	A-13 - 01	5,449.4	신당동 357-4 일원	5,449.4	
-	A-14 - 01	18,540.8	신당동 354-5 일원	18,540.8	
-	A-15 - 01	17,889.2	신당동 1874 일원	17,889.2	
-	A-16 - 01	15,689.8	신당동 1883 일원	15,689.8	
-	A-17 - 01	19,830.0	신당동 321-65 일원	19,830.0	
-	A-18 - 01	13,371.0	신당동 355-1 일원	13,371.0	
-	A-19 - 01	28,050.5	신당동 1891 일원	28,050.5	
-	B-01 - 01	11,250.7	이곡동 1276 일원	11,250.7	
-	B-02 - 01	9,175.0	이곡동 1000-7 일원	9,175.0	
-	B-03 - 01	35,376.4	이곡동 1000-11 일원	35,376.4	
-	B-04 - 01	55,975.6	이곡동 1000-30 일원	55,975.6	
-	B-05 - 01	26,650.1	갈산동 972-11 일원	26,650.1	
-	B-06 - 01	54,974.3	갈산동 973-6 일원	54,974.3	
-	B-07 - 01	34,798.6	갈산동 100-18 일원	34,798.6	
-	B-08 - 01	30,147.5	갈산동 100-23 일원	30,147.5	
-	B-09 - 01	41,503.1	갈산동 100-4 일원	41,503.1	
-	B-10 - 01	38,161.5	갈산동 100-167 일원	38,161.5	

- 지적 기준으로 가구 내 획지 구성
- 가구 내 획지는 최소 규모 1,650㎡ 이상으로 분할 가능
- 인접 획지와 공동개발 및 합필 가능

도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	가구 및 회지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	B-11 - 01	44,430.4	갈산동 100-30 일원	44,430.4	
-	B-12 - 01	36,300.4	갈산동 100-163 일원	36,300.4	
-	C-01 - 01	19,143.0	갈산동 100-45 일원	19,143.0	
-	C-02 - 01	36,086.4	갈산동 976-10 일원	36,086.4	
-	C-03 - 01	43,831.5	갈산동 1 일원	43,831.5	
-	C-04 - 01	14,002.9	장기동 719-7 일원	14,002.9	
-	C-05 - 01	20,413.8	갈산동 50-1 일원	20,413.8	
-	C-06 - 01	43,038.4	갈산동 53-7 일원	39,539.4	
-	C-07 - 01	64,327.5	갈산동 27 일원	64,327.5	
-	C-08 - 01	36,414.3	장기동 180-53 일원	36,414.3	
-	C-09 - 01	5,189.1	장기동 180-63 일원	5,189.1	
-	C-10 - 01	26,399.6	장기동 180-65 일원	26,399.6	
-	C-11 - 01	16,236.7	갈산동 100-68 일원	16,236.7	
-	C-12 - 01	40,551.1	갈산동 100-75 일원	40,551.1	
-	C-13 - 01	43,760.3	장동 333-79 일원	43,760.3	
-	C-14 - 01	13,371.9	장동 329 일원	13,371.9	
-	D-01 - 01	44,209.9	갈산동 966 일원	44,209.9	
-	D-02 - 01	19,169.4	갈산동 967 일원	19,169.4	
-	D-03 - 01	17,033.5	갈산동 400-70 일원	17,033.5	
-	D-04 - 01	44,075.9	갈산동 400-141 일원	44,075.9	
-	D-05 - 01	25,467.2	갈산동 966-9 일원	25,467.2	
-	D-06 - 01	56,964.4	갈산동 358-7 일원	56,964.4	
-	D-07 - 01	36,234.6	갈산동 397-3 일원	36,234.6	
-	D-08 - 01	17,751.1	갈산동 7400-77 일원	17,751.1	
-	D-09 - 01	15,446.5	갈산동 523-1 일원	15,446.5	
-	D-10 - 01	52,377.7	갈산동 358-20 일원	52,377.7	
-	D-11 - 01	50,219.2	갈산동 358-35 일원	50,219.2	
-	D-12 - 01	19,053.6	갈산동 545-10 일원	19,053.6	
-	D-13 - 01	25,570.4	갈산동 358-58 일원	25,570.4	
-	D-14 - 01	23,206.8	갈산동 358-72 일원	23,206.8	

- 지적 기준으로 가구 내 회지 구성
- 가구 내 회지는 최소 규모 1,650㎡이상으로 분할 가능
- 인접 회지와 공동개발 및 합필 가능

도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	D-15 - 01	38,902.5	갈산동 358-32 일원	38,902.5	
-	D-16 - 01	12,879.0	갈산동 358-39 일원	12,879.0	
-	D-17 - 01	12,867.5	갈산동 358-44 일원	12,867.5	
-	D-18 - 01	11,956.9	갈산동 358-86	11,956.9	
-	D-19 - 01	25,872.8	갈산동 358-87 일원	25,872.8	
-	D-20 - 01	22,454.3	갈산동 981 일원	22,454.3	
-	D-21 - 01	29,982.3	갈산동 358-81 일원	29,982.3	
-	E-01 - 01	17,266.7	갈산동 400-37 일원	17,266.7	
-	E-02 - 01	9,756.6	갈산동 258-6 일원	9,756.6	
-	E-03 - 01	12,945.1	갈상동 259-5 일원	12,945.1	
-	E-06 - 01	6,317.3	갈산동 261-4 일원	6,317.3	
-	E-07 - 01	4,169.0	갈산동 260-1 일원	4,169.0	
-	E-10 - 01	12,406.1	갈산동 900-36 일원	12,406.1	
-	E-11 - 01	7,329.8	갈산동 357 일원	7,329.8	
-	E-12 - 01	19,253.3	갈산동 211-40 일원	19,253.3	
-	E-13 - 01	75,886.7	갈산동 358-76 일원	75,886.7	
-	E-14 - 01	76,268.3	갈산동 358-120 일원	76,268.3	
-	E-15 - 02	9,199.5	갈산동 211-22 일원	9,199.5	
-	E-16 - 01	32,016.8	갈산동 123-3 일원	32,016.8	
-	E-17 - 01	17,279.3	갈산동 969-3	17,279.3	
-	E-18 - 01	18,892.4	갈산동 970	18,892.4	
-	E-23 - 01	17,773.9	갈산동 989 일원	17,773.9	
-	E-23 - 03	6,580.1	갈산동 971	6,580.1	
-	F-01 - 01	58,421.7	장동 306-6	58,421.7	
-	F-02 - 01	14,000.5	장동 306-9 일원	14,000.5	
-	F-03 - 01	53,343.4	장동 306-15 일원	53,343.4	
-	F-04 - 01	15,886.5	장동 306-56 일원	15,886.5	
-	F-05 - 01	26,019.0	장동 306-63 일원	26,019.0	
-	F-06 - 01	36,107.5	장동 386-8 일원	36,107.5	
-	F-07 - 02	10,067.9	장동 306-41 일원	10,067.9	

- 지적 기준으로 가구 내 획지 구성
- 가구 내 획지는 최소 규모 1,650㎡이상으로 분할 가능
- 인접 획지와 공동개발 및 합필 가능

도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	F-07 - 04	2,827.2	장동 310 일원	2,827.2	
-	F-07 - 05	10,348.1	장동 306-73 일원	10,348.1	
-	F-07 - 07	22,326.5	장동 209-10 일원	22,326.5	
-	F-08 - 01	24,107.2	장동 306-70	24,107.2	
-	F-09 - 01	14,843.2	장동 404-24 일원	14,843.2	
-	F-10 - 01	23,298.5	장동 306-89 일원	23,298.5	
-	F-11 - 01	35,800.9	장동 282 일원	35,800.9	
-	F-12 - 01	18,895.6	장동 306-127 일원	18,895.6	
-	F-13 - 01	31,177.6	장동 306-109 일원	31,177.6	
-	G-01 - 01	54,904.6	월암동 1-187 일원	54,904.6	
-	G-04 - 01	44,062.5	월암동 1-22 일원	44,062.5	
-	G-06 - 03	22,003.6	월암동 1-224 일원	22,003.6	
-	G-07 - 01	28,574.6	월암동 1088 일원	28,574.6	
-	G-08 - 01	25,944.8	월암동 1090-2 일원	25,944.8	
-	H-01 - 01	77,521.2	월암동 1-55 일원	77,521.2	
-	H-02 - 01	64,800.2	월암동 1-202 일원	64,800.2	
-	H-03 - 01	53,387.2	월암동 1-37 일원	53,387.2	
-	H-04 - 01	55,612.3	월암동 1-59 일원	55,612.3	
-	H-05 - 01	40,490.4	월암동 1-64 일원	40,490.4	
-	I-01 - 01	46,941.4	월암동 1075 일원	46,941.4	
-	I-02 - 01	35,917.6	월암동 1074 일원	35,917.6	
-	I-03 - 01	55,684.7	월암동 1018 일원	55,684.7	
-	I-05 - 01	50,527.3	월암동 1080 일원	50,527.3	
-	I-06 - 01	50,476.5	월암동 1-85 일원	50,476.5	
-	I-07 - 01	54,166.7	월암동 1-91 일원	54,166.7	
-	I-08 - 01	50,154.7	월암동 1-96 일원	50,154.7	
-	I-09 - 01	41,575.9	월암동 1087-11 일원	41,575.9	
-	I-10 - 01	28,193.9	월암동 1085 일원	28,193.9	

- 지적 기준으로 가구 내 획지 구성
- 가구 내 획지는 최소 규모 1,650㎡ 이상으로 분할 가능
- 인접 획지와 공동개발 및 합필 가능

2) 복합용지(변경 없음)

도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	B-12 - 02	7,836	갈산동 100-32	7,836	• 지적 기준으로 가구 내 획지구성 • 가구 내 획지는 최소 규모 3,000㎡ 이상으로 분할 가능
-	C-06 - 02	3,499	갈산동 100-62	3,499	

3) 지원시설용지(변경)

도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	E-02 - 02	1,543.1	갈산동 258-1 일원	1,543.1	
-	E-02 - 03	2,814.5	갈산동 258-8 일원	2,814.5	
-	E-03 - 02	2,191.6	갈산동 259-10 일원	2,191.6	
-	E-04 - 01	4,134.1	갈산동 263-4 일원	4,134.1	
-	E-05 - 01	4,145.7	갈산동 262-4 일원	4,145.7	
-	E-06 - 02	4,851.9	갈산동 261-16 일원	4,851.9	
-	E-08 - 01	4,044.6	갈산동 264-8 일원	4,044.6	
-	E-09 - 01	4,047.4	갈산동 265-4 일원	4,047.4	
-	E-15 - 03	13,895.0	갈산동 131 일원	1	1,013.0
			갈산동 131 일원	2	997.0
			갈산동 131 일원	3	1,002.0
			갈산동 131 일원	4	1,460.0
			갈산동 131 일원	5	1,565.0
			갈산동 131 일원	6	1,565.0
			갈산동 131 일원	7	1,488.0
			갈산동 131 일원	8	399.0
			갈산동 131 일원	9	399.0
			갈산동 131 일원	10	399.0
			갈산동 131 일원	11	399.0
			갈산동 131 일원	12	400.0
			갈산동 131 일원	13	400.0
			갈산동 131 일원	14	399.0
			갈산동 131 일원	15	399.0
			갈산동 131 일원	16	399.0
			갈산동 131 일원	17	399.0
			갈산동 131 일원	18	399.0
			갈산동 131 일원	19	414.0
-	E-15 - 06	2,878.0	갈산동 산51-11 일원	1	361.0
			갈산동 산51-11 일원	2	360.0
			갈산동 산51-11 일원	3	360.0
			갈산동 산51-11 일원	4	360.0

- 지적 기준으로 가구 내 획지 구성
- 가구 내 획지는 최소 규모 1,650㎡ 이상으로 분할 가능
- 인접 획지와 공동개발 및 협력 가능

도면 번호	기구번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
			갈산동 산51-11 일원	5	360.0
			갈산동 산51-11 일원	6	359.0
			갈산동 산51-11 일원	7	359.0
			갈산동 산51-11 일원	8	359.0
-	E-15 - 09	10,903.0	갈산동 970-7 일원	1	546.0
			갈산동 970-7 일원	2	670.0
			갈산동 970-7 일원	3	799.0
			갈산동 970-7 일원	4	928.0
			갈산동 970-7 일원	5	1,004.0
			갈산동 970-7 일원	6	1,006.0
			갈산동 970-7 일원	7	1,006.0
			갈산동 970-7 일원	8	1,006.0
			갈산동 970-7 일원	9	986.0
			갈산동 970-7 일원	10	984.0
			갈산동 970-7 일원	11	984.0
			갈산동 970-7 일원	12	984.0
-	E-15 - 10	10,546.0	갈산동 산55-5 일원	1	1,049.0
			갈산동 산55-5 일원	2	1,049.0
			갈산동 산55-5 일원	3	1,037.0
			갈산동 산55-5 일원	4	1,047.0
			갈산동 산55-5 일원	5	966.0
			갈산동 산55-5 일원	6	767.0
			갈산동 산55-5 일원	7	700.0
			갈산동 산55-5 일원	8	726.0
			갈산동 산55-5 일원	9	1,066.0
			갈산동 산55-5 일원	10	1,068.0
			갈산동 산55-5 일원	11	1,071.0
-	E-16 - 02	3,671.7	갈산동 123-1		3,671.7
-	E-16 - 03	3,080.8	갈산동 123-4		3,080.8
-	E-19 - 01	3,538.5	갈산동 983-6 일원		3,538.5
-	E-20 - 01	3,546.8	갈산동 984-10 일원		3,546.8
-	E-21 - 01	3,540.9	갈산동 985 일원		3,540.9
-	E-22 - 01	3,545.7	갈산동 986-4 일원		3,545.7
-	E-23 - 02	3,076.4	갈산동 987 일원		3,076.4
-	E-23 - 04	1,867.3	갈산동 988		1,867.3
-	E-23 - 05	10,839.7	갈산동 971-6 일원		10,839.7
-	G-02 - 01	12,879.1	월암동 1-15 일원		12,879.1
-	G-03 - 01	13,397.2	월암동 1-16 일원		13,397.2
-	G-06 - 01	55,744.7	월암동 1-18 일원		55,744.7
-	G-07 - 02	2,548.3	월암동 1-30 일원		2,548.3
-	H-05 - 03	6,737.0	월암동 1-115		6,737.0

- 지적 기준으로 가구 내 획지 구성
- 가구 내 획지는 최소 규모 1,650㎡ 이상으로 분할 가능
- 인접 획지와 공동개발 및 협력 가능

4) 공공시설용지(변경)

① 주차장(변경)

도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	가구 및 확지			비고	
			위 치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
-	A-14 - 02	2,528.0	신당동 348-4 일원	2,528.0	-	2,528.0	• 확지분할 금지
-	C-09 - 02	1,711.0	장기동 180-64	1,711.0	-	1,711.0	
-	E-15 - 05	4,004.0	갈산동 126 일원	4,004.0	감) 4,004.0	-	
-	E-15 - 07	2,222.0	갈산동 51-9 일원	2,222.0	감) 2,222.0	-	
-	E-15 - 08	10,280.0	갈산동 산52	10,280.0	감) 10,280.0	-	
-	F-07 - 03	2,312.0	장동 산31-6 일원	2,312.0	-	2,312.0	
-	F-07 - 06	3,118.0	장동 210-2 일원	3,113.0	-	3,113.0	
-	G-06 - 02	6,364.0	월암동 1-18	6,364.0	-	6,364.0	

② 공원(변경)

도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	가구 및 확지			비고	
			위 치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
-	E-15 - 01	118,507.0	갈산동 산51-11 일원	118,507.0	감) 118,507.0	-	• 확지분할 금지
-	E-15 - 04	1,831.5	갈산동 100-79 일원	1,831.5	감) 1,831.5	-	
-	F-07 - 01	100,233.5	장동 산 28	100,238.5	-	100,238.5	

③ 전기공급시설(변경없음)

도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	가구 및 확지			비고	
			위 치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
-	G-05 - 01	21,195.0	월암동 1-20	21,195.0	-	21,195.0	• 확지분할 금지

(4) 물류유통시설(변경 없음)

도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	G-08 - 02	11,306.4	월암동 1-45	11,306.4	• 획지분할 금지
	H-05 - 02	7,453.6	월암동 1-65	7,453.6	

(5) 자동차관련시설(변경 없음)

도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	D-15 - 02	9,575.1	갈산동 358-27 일원	9,575.1	• 획지분할 금지
-	I-02 - 02	16,233.1	월암동	16,233.1	

(6) 폐기물처리시설(변경 없음)

도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	F-14 - 01	27,650.0	장동 306-71	27,650.0	• 획지분할 금지

(7) 수질오염방지시설(변경 없음)

도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	B-06 - 02	934.0	갈산동 146-22	934.0	• 획지분할 금지

(8) 위험물저장 및 처리시설

도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	D-15 - 03	2,116.0	갈산동 980	2,116.0	• 획지분할 금지

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·형태·색채에 관한 도시관리
계획 결정(변경) 조서(변경)

1) 산업시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계획 내용
산업 시설 용지 A	A-02-01~A-19-01, B-01-01~B-12-01, C-01-01~C-14-01, D-01-01~D-21-01, E-01-01~E-23-03, F-01-01~F-13-01, G-01-01~G-08-01, H-01-01~H-05-01, I-01-01~I-03-01 I-05-01~I-10-01	권장 용도	<ul style="list-style-type: none"> 성서일반산업단지 재생계획 업종배치계획에서 정한 특화업종 <ul style="list-style-type: none"> - A : 뿌리산업 창의지구 - B : 하이테크섬유 산업지구 - C : 스마트기계·부품산업지구 - D : 미래형 자동차부품 산업지구 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제13호에 따른 지식산업센터
			<ul style="list-style-type: none"> 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조7의2호의 산업시설 용지에 정한 시설 (※ “성서일반산업단지 관리기본계획”의 구역별 건축할 건축물의 범위를 충족하여야 함) 기 조업중인 업종
		허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 성서일반산업단지 재생계획 업종배치계획에서 정한 입주 제한업종 허용용도 이외의 용도
		건폐율	80%이하
		용적률	350%이하
			350%이하, (^{주1)} 용적률 완화적용시 420%이하, 단, 「건축법」 시행령 별표1 제14호의 업무시설중 오피스텔 제외))
		높이	-
		배 치 (권장사항)	<ul style="list-style-type: none"> 2면이상 도로에 접한 획지는 개방감 확보 등을 위해 건축물을 안쪽으로 배치하도록 권장 세부사항 지구단위계획 시행지침에 의함
			<ul style="list-style-type: none"> 옥상은 옥외창고 사용 및 물탱크 설치는 가급적 지양하며, 옥탑 등 건축설비는 주요한 도로변과 인근 건물에서 가급적 보이지 않도록 하거나 시각차폐물을 설치하는 것을 권장 기존 건축물의 증축 및 개축 또는 신축 시 옥상층 바닥면적이 최소 50㎡이상인 건축물은 옥상에서 옥상 바닥면적의 50%이상을 녹화하는 것을 권장 담장의 형태는 투시형으로 설치하는 것을 권장 건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하도록 권장 세부사항 지구단위계획 시행지침에 의함
		색 채 (권장사항)	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 색채 및 옥외광고물의 세부적인 사항은 지구단위 계획 시행지침에 따름
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 결정도에 건축한계선(B=2m)이 지정된 가구 내 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 둘출하여서는 아니됨 세부사항 지구단위계획 시행지침에 의함

주1) 산업시설용지내 허용 가능 건축물로서 다음 각 호의 1에 해당하는 건축물에 대한 용적률은 기준 용적률에 120퍼센트를 곱한 비율이하로 한다.

- 공원·광장(교통광장은 제외)·하천 그 밖에 건축이 금지된 공지에 접한 도로를 접면도로로 하는 대지안의 건축물이나 공원·광장·하천 그 밖에 건축이 금지된 공지(녹지 포함)에 20미터 이상 접한 대지안의 건축물
- 너비 25미터 이상인 도로에 20미터 이상 접한 대지안의 건축면적이 1천제곱미터 이상인 건축물

※ 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제14조(심의위원회 심의)에 따른 산업단지계획심의위원회 심의를 드렸으므로, 「대구광역시 도시계획조례」 제82조(공원 등에 인접한 대지에 대한 용적률의 완화)에 따른 도시계획위원회 심의를 거친 것으로 본다.

2) 복합용지(변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계획 내용
복합 용지 B	B-12-02 C-06-02	용도 권장 용도 허용 용도 불허 용도 건폐율 기준용적률 용적률 상한용적률	<ul style="list-style-type: none"> 성서일반산업단지 재생계획 업종배치계획에서 정한 특화업종 <ul style="list-style-type: none"> - A : 뿌리산업 창의지구 - B : 하이테크섬유 산업지구 - C : 스마트기계·부품산업지구 - D : 미래형 자동차부품 산업지구 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제13호에 따른 지식산업센터 「건축법」 시행령 별표1 제3호의 제1종 균린생활시설 「건축법」 시행령 별표1 제4호의 제2종 균린생활시설 (단란주점, 안마시술소 제외) 「건축법」 시행령 별표1 제5호의 문화 및 접회시설 중 공연장, 전시장 「건축법」 시행령 별표1 제7호의 판매시설 중 상점 「건축법」 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 병원 「건축법」 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 중 직업훈련소, 학원, 연구소, 도서관 「건축법」 시행령 별표1 제11호의 노유자 시설 중 아동관련시설 「건축법」 시행령 별표1 제14호 업무시설 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제19호의 규정에 의한 지원기관이 그 사업을 영위하기 위한 건축물과 동법 제2조 제17호 및 제44조 제1항의 규정에 의거 관리기관이 산업단지의 관리 및 입주기업체의 지원 사업을 위하여 설치하는 건축물
			<ul style="list-style-type: none"> 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조7의3호 복합용지에서 정한 시설(산업시설용지 50%이상)
			<ul style="list-style-type: none"> 성서일반산업단지 재생계획 업종배치계획에서 정한 입주 제한업종 해당 용도지역에 건축할 수 없는 건축물
			80%이하
			400%이하
			400%이하, (^(주) 용적률 완화적용시 480%이하, 단, 「건축법」 시행령 별표1 제14호의 업무시설중 오피스텔 제외)
			최저층수 : 3층 (최소 규모 : 3,000㎡) ※가구 및 회지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정변경) 조서 참고
		높 이 배 치 (권장사항)	<ul style="list-style-type: none"> 2면이상 도로에 접한 획지는 개방감 확보 등을 위해 건축물을 안쪽으로 배치하도록 권장 세부사항 지구단위계획 시행지침에 의함
			<ul style="list-style-type: none"> 옥상은 옥외창고 사용 및 물탱크 설치는 가급적 지양하며, 옥탑 등 건축설비는 주요한 도로변과 인근 건물에서 가급적 보이지 않도록 하거나 시각차폐물을 설치하는 것을 권장 기존 건축물의 증축 및 개축 또는 신축 시 옥상층 바닥면적이 최소 50㎡ 이상인 건축물은 옥상에서 옥상 바닥면적의 50%이상을 녹화하는 것을 권장 담장의 형태는 투시형으로 설치하는 것을 권장 건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하도록 권장 세부사항 지구단위계획 시행지침에 의함
		형 태 (권장사항)	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 색채 및 옥외광고물의 세부적인 사항은 지구단위계획 시행지침에 따름
		색 채 (권장사항)	<ul style="list-style-type: none"> 결정도에 건축한계선(B=2m)이 지정된 가구 내 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 들출하여서는 아니됨 세부사항 지구단위계획 시행지침에 의함
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제14조(심의위원회 심의)에 따른 산업단지계획심의위원회 심의를 득하였음으로, 「대구광역시 도시계획조례」 제82조(공원 등에 인접한 대지에 대한 용적률의 완화)에 따른 도시계획위원회 심의를 거친 것으로 본다.

주1) 복합용지내 허용 가능 건축물로서 다음 각 호의 1에 해당하는 건축물에 대한 용적률은 기준용적률에 120퍼센트를 곱한 비율 이하로 한다.

1. 공원·광장(교통광장은 제외)·하천 그 밖에 건축이 금지된 공지에 접한 도로를 전면도로로 하는 대지안의 건축물이나 공원·광장·하천 그 밖에 건축이 금지된 공지(녹지 포함)에 20미터 이상 접한 대지안의 건축물
2. 너비 25미터 이상인 도로에 20미터 이상 접한 대지안의 건축면적이 1천제곱미터 이상인 건축물

※ 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제14조(심의위원회 심의)에 따른 산업단지계획심의위원회 심의를 득하였음으로, 「대구광역시 도시계획조례」 제82조(공원 등에 인접한 대지에 대한 용적률의 완화)에 따른 도시계획위원회 심의를 거친 것으로 본다.

3) 지원시설용지(변경)

① 일반공업지역(변경)

도면 번호	위 치	구 분	계획내용
지원 시설 용지 C	E-02-02-E-02-03, E-03-02-E-05-01, E-06-02-E-09-01, E-16-02-E-16-03, E-19-01-E-23-02, E-23-04, E-23-05, G-02-01, G-03-01, G-06-01, G-07-02, H-05-03 E-15-03, E-15-06, E-15-09, E-15-10	권장 용도	• 「건축법」 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점, 안마시술소 제외) • 「건축법」 시행령 별표1 제5호의 문화 및 접회시설 중 전시장 • 「건축법」 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 병원 • 「건축법」 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 중 직업훈 련소, 학원, 연구소, 도서관 • 「건축법」 시행령 별표1 제11호의 노유자 시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제14호 업무시설(일반업무시설로서 「산업질적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제13호에 따른 지식산업센터에 입주하는 지원시설에 한정) • 「산업질적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제19 호의 규정에 의한 지원기관이 그 사업을 영위하기 위한 건축물과 동법 제2조 제17호 및 제44조 제1항의 규정에 의거 관리기관이 산업단지의 관리 및 입주기업체의 지원 사업을 위하여 설치하는 건축물 (※ “성서일반산업단지 관리기본계획”의 구역별 건축할 건 축물의 범위를 충족하여야 함.)
			• 「산업입지의 개발에 관한 통합지침」 제13조제1항의 지원 시설 용지에 정한 시설 (※ “성서일반산업단지 관리기본계획”의 구역별 건축할 건 축물의 범위를 충족하여야 함.) • 기 조업 종인 업종
		허용 용도	• 성서일반산업단지 재생계획 업종배치계획에서 정한 입주 제한업종 • 허용용도 이외의 용도
			80%이하
		용적률	350%이하
			350%이하, (^{주1)} 용적률 완화적용시 420%이하, 단, 「건축법」 시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 오피스텔 제외)
		높이	-
		배치 (권장사항)	• 2면이상 도로에 접한 희지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면을 향하도록 권장하며, 벽면의 방향이 도로의 방향과 일치되도록 권장 • 세부사항 지구단위계획 시행지침에 의함
			• 옥상은 옥외창고, 사용 및 물탱크 설치는 가급적 지양하며, 옥탑 등 건축설비는 주요한 도로변과 인근 건물에 가급적 보이지 않도록 하거나 시각차폐를 설치를 권장 • 기존 건축물의 증축 및 개축 또는 신축 시 옥상층 바닥면 적이 최소 50㎡이상인 건축물을 옥상에서 옥상 바닥면적의 50%이상을 녹화하는 것을 권장 • 세부사항 지구단위계획 시행지침에 의함
		형태 (권장사항)	• 건축물 색채 및 옥외광고물의 세부적인 사항은 지구단위 계획 시행지침에 따름
		색채 (권장사항)	• 결정도에 건축한계선(B=1~2m)이 지정된 가구 내 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니됨 • 세부사항 지구단위계획 시행지침에 의함
		건축선	

주1) 지원시설용지내 허용 가능 건축물로서 다음 각 호의 1에 해당하는 건축물에 대한 용적률은 기준용
적률에 120퍼센트를 곱한 비율이하로 한다.

1. 공원 · 광장(교통광장은 제외) · 하천 그 밖에 건축이 금지된 공지에 접한 도로를 전면도로로 하는 대지안의 건축
물이나 공원 · 광장 · 하천 그 밖에 건축이 금지된 공지(녹지 포함)에 20미터 이상 접한 대지안의 건축물
2. 너비 25미터 이상인 도로에 20미터 이상 접한 대지안의 건축면적이 1천제곱미터 이상인 건축물

※ 「산업단지 인 · 허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제14조(심의위원회 심의)에 따른 산업단지계획심의위원회
심의를 득하였음으로, 「대구광역시 도시계획조례」 제82조(공원 등에 인접한 대지에 대한 용적률의 완화)에
따른 도시계획위원회 심의를 거친 것으로 본다.

② 자연녹지지역(갈산공원내)(폐지)

4) 공공시설용지(변경)

① 주차장(노외 주차장)(변경)

도면 번호	위 치	구 分	계획 내용
주 차 장 E	A-14-02, F-07-03, F-07-06	용도	지정용도 • 「주차장법」 제2조1호 나목의 규정에 의한 노외주차장 및 부대시설 불허용도 • 지정용도 이외의 용도
		건폐율	80%이하
		기준용적률	350%이하
		높 이	-
		배 치	• 지구단위계획 시행지침에 의함
		형 태	• 지구단위계획 시행지침에 의함
		색 채	• 건축물 색채 및 옥외광고물의 세부적인 사항은 지구단위계획 시행지침에 따름
		건축선	• 지구단위계획 시행지침에 의함

② 주차장(주차전용건축물)(변경없음)

도면 번호	위 치	구 分	계획 내용
주 차 장 F	C-09-02, G-06-02	용도	지정용도 • 「주차장법」 제2조1호의 규정에 의한 주차전용건축물 및 부대시설 불허용도 • 지정용도 이외의 용도
		건폐율	90%이하
		기준용적률	1,500%이하
		높 이	• 「주차장법」 제12조의2 제4호에 의한 높이 제한을 따름
		배 치	• 2면이상 도로에 접한 획지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면을 향하도록 권장하며, 벽면의 방향이 도로의 방향과 일치되도록 권장 • 세부사항 지구단위계획 시행지침에 의함
		형 태	• 지구단위계획 시행지침에 의함
		색 채	• 건축물 색채 및 옥외광고물의 세부적인 사항은 지구단위계획 시행지침에 따름
		건축선	• 결정도에 건축한계선(B=2m)이 지정된 가구 내 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 둘출하여서는 아니됨 • 세부사항 지구단위계획 시행지침에 의함

(3) 전기공급설비(변경없음)

도면 번호	위 치	구 分	계 획 내 용
전기 공급 설비 G	G-05-01	용도	지정용도 • 「전기사업법」 제2조제17호에 따른 전기사업용 전기설비 불허용도 • 지정용도 이외의 용도
		건폐율	80%이하
		기준용적률	350%이하
		높 이	-
		배 치	• 지구단위계획 시행지침에 의함
		형 태	• 지구단위계획 시행지침에 의함
		색 채	• 건축물 색채 및 옥외광고물의 세부적인 사항은 지구단위계획 시행지침에 따름
		건축선	• 지구단위계획 시행지침에 의함

(4) 폐기물처리시설(변경없음)

도면 번호	위 치	구 分	계 획 내 용
폐기 물 처리 시설 H	F-14-01	용도	지정용도 • 「폐기물관리법」 제2조제8호에 따른 폐기물처리시설 불허용도 • 지정용도 이외의 용도
		건폐율	80%이하
		기준용적률	350%이하
		높 이	-
		배 치	• 지구단위계획 시행지침에 의함
		형 태	• 지구단위계획 시행지침에 의함
		색 채	• 건축물 색채 및 옥외광고물의 세부적인 사항은 지구단위계획 시행지침에 따름
		건축선	• 지구단위계획 시행지침에 의함

(5) 수질오염방지시설(변경없음)

도면 번호	위 치	구 分	계 획 내 용
수질 오염 방지 시설 I	B-06-02	용도	지정용도 • 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행령」 제79조제1호에 따른 폐수수탁처리업시설 불허용도 • 지정용도 이외의 용도
		건폐율	80%이하
		기준용적률	350%이하
		높 이	-
		배 치	• 지구단위계획 시행지침에 의함
		형 태	• 지구단위계획 시행지침에 의함
		색 채	• 건축물 색채 및 옥외광고물의 세부적인 사항은 지구단위계획 시행지침에 따름
		건축선	• 지구단위계획 시행지침에 의함

마. 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

1) 대지 내 공지 등에 관한 계획(변경)

도면 번호	위 치	구 분	계획 내용
-	A-04-01, A-07-01, A-11-01, A-16-01~A-19-01, B-01-01, B-05-01, B-08-01~B-12-02, C-01-01, C-05-01, C-11-01~C-14-01, D-01-01~D-04-01, D-08-01, D-09-01, D-13-01, D-14-01, D-15-02, D-19-01~D-21-01, E-01-01, E-02-01~E-02-03, E-04-01, E-08-01, E-11-01, E-13-01, E-14-01, E-15-03, E-15-06, E-15-09, E-15-10, E-16-01~E-18-01, E-23-01, E-23-05, F-01-01~F-04-01, F-07-05,F-07-07, F-08-01, F-12-01~F-14-01, G-01-01, G-02-01, G-04-01, G-07-01~G-08-02, H-01-01~H-05-01, H-05-03, I-01-01~I-03-01, I-05-01~I-10-01	대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> • 전면공지 - 건축한계선, 1층벽면 한계선에 의해 확보된 대지 내 공지는 공작물, 담장, 계단, 화단 및 기타 유사한 시설 등 차량의 출입 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없음

2) 교통처리계획(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계획 내용
-	A-01-01~I-03-01 I-05-01~I-10-01	차량진출입 및 주차 등	<ul style="list-style-type: none"> • 대지 내 차량출입 <ul style="list-style-type: none"> - 차량출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장면 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각 구간에는 설치할 수 없음 - 차량의 출입구는 대지당 1개소만 설치하는 것을 원칙으로 함

(3) 공원조성계획 결정(변경) 조서(변경)

가. 장동근린공원 결정(변경) 조서(변경)

1) 조성계획 총괄표(변경)

○ 총괄표

시설구분	시설명	기정				변경				비고	
		부지면적		건축규모(m ²)		부지면적		건축규모(m ²)			
		면적(m ²)	구성비(%)	바닥면적	연면적	면적(m ²)	구성비(%)	바닥면적	연면적		
	계	103,202	100.00	100	100	103,202	100.00	180	180	건축 면적 중) 80m ² 연 면 적 중) 80m ²	
공원시설	소 계	9,323	9.03	100	100	9,323	9.03	180	180	건축 면적 중) 80m ² 연 면 적 중) 80m ²	
	1. 도로 및 광장	3,613	3.50	-	-	3,613	3.50	-	-		
	2. 조경시설	460	0.45	-	-	460	0.45	-	-		
	3. 휴양시설	220	0.21	-	-	220	0.21	-	-		
	4. 편의시설	1,775	1.72	30	30	1,775	1.72	30	30	위치조정	
	5. 공원관리시설	175	0.17	70	70	290	0.17	150	150	부지 면적 중) 115m ² 건축 면적 중) 80m ² 연 면 적 중) 80m ²	
	6. 그밖의 시설	3,080	2.98	-	-	2,965	2.98	-	-	부지 면적 감) 115m ²	
	7. 녹 지	93,879	90.97	-	-	93,879	90.97	-	-		

※ 공원조성계획 변경사항은 성서1차일반산업단지 개발계획 및 실시계획(변경) 승인 고시(대구광역시 고시 제2023-20호)를 반영한 것임

2) 세부시설 결정조서(변경)

① 도로 및 광장(변경없음)

구분	도면번호	시설명	위치	부지면적 (m ²)	건축 규모(m ²)		비고
					바닥면적	연면적	
기정	-	소 계	-	3,613	-	-	
기정	-	진입도로	장동 333-63번지 일원	22	-	-	
기정	-	산책로	장동 산28번지 일원	3,081	-	-	
기정	1-1	진입광장	장동 294-2	70	-	-	
기정	1-2	휴게광장	장동 산28	440	-	-	

○ 도로 결정조서(변경없음)

구분	도로종류			도로제원			기 능	기 점	종 점	비 고
	등급	유별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)				
기정	총계	14개 노선	-	1,747	3,103					
기정	소로	3	1	1.5	42	63	산책로	장동 산28번지 소로3-3	장동 산28번지 소로3-3	
기정	소로	3	2	1.5	58	87	산책로	장동 산28번지 소로3-3	장동 산28번지 소로3-3	
기정	소로	3	3	1.5	744	1,117	산책로	장동 산28번지 주차장	장동 산28번지 쉼터1	
기정	소로	3	4	1.5	130	195	산책로	장동 산20번지 소로3-3	장동 산20번지 주차장	
기정	소로	3	5	1.5	322	483	산책로	장동 산28번지 쉼터1	장동 산28번지 소로3-3	
기정	소로	3	6	1.5	21	32	산책로	장동 산28번지 휴게광장	장동 산 28번지 소로3-3	
기정	소로	3	7	6	3	22	산책로	장동 308-3번지 소로1-7호선	장동333-63번지 주차장	
기정	소로	3	8	1.5	60	90	산책로	장동 산28번지 소로3-3	장동 산28번지 쉼터4	
기정	소로	3	9	2.0	96	192	산책로	장동 산28번지 소로3-11호선	장동 산28번지 관리동및매점	
기정	소로	3	10	2.0	30	60	산책로	장동 624-8번지 진입광장	장동 산28번지 쉼터4	
기정	소로	3	11	2.0	11	22	산책로	장동 산28번지 쉼터4	장동 산28번지 소로3-9	
기정	소로	3	12	2.0	10	20	산책로	장동 산20-3번지 주차장	장동 산20-3번지 소로3-16	
기정	소로	3	13	3.5	120	420	산책로	장동 산20-3번지 소로3-13	장동 산28번지 관리동및매점	
기정	소로	3	14	3.0	100	300	산책로	장동 산20-4번지 주차장	장동 산20-3번지 소로3-16	

② 조경시설(변경없음)

구분	도면 번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	전 축 규 모(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
기정		소 계		460	-	-	
기정	2-1	쉼터1	장동 산28	115	-	-	
기정	2-2	쉼터2	장동 산28	163	-	-	
기정	2-3	쉼터3	장동 산20	157	-	-	
기정	2-4	쉼터4	장동 산28	25	-	-	

(3) 휴양시설(변경없음)

구분	도면 번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		비고
					건축면적	연면적	
기정		소계	-	220	-	-	
기정	3-1	휴게쉼터1	장동 산28번지	68	-	-	
기정	3-2	휴게쉼터2	장동 산28번지	100	-	-	
기정	3-3	휴게쉼터3	장동 산28번지	52	-	-	

(4) 편의시설(변경)

구분	도면 번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		비고
					건축면적	연면적	
기정		소계	-	1,775	30	30	
변경		소계	-	1,775	30	30	위치조정
기정	4-1	계단1	장동 308-3번지	28	-	-	
기정	4-2	계단2	장동 308-3번지	47	-	-	
기정	5	주차장	장동 산20번지	1,655	-	-	
기정	6	화장실	장동 산28번지	45	30	30	
변경	6	화장실	장동 산28번지	45	30	30	위치조정
기정	(7)	(휴게음식점 및 관리동)	(장동 산28번지)	(175)	(70)	(70)	공원관리시설 중복
변경	(7)	(휴게음식점 및 관리동)	(장동 산28번지)	(290)	(150)	(150)	공원관리시설 중복

(5) 공원관리시설(변경)

구분	도면 번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		비고
					건축면적	연면적	
기정		소계	-	175	70	70	
변경		소계	-	290	150	150	부지면적 (증) 115㎡ 건축면적 (증) 80㎡ 연 면 적 (증) 80㎡
기정	7	휴게음식점 및 관리동	장동 산28번지	175	70	70	2동, 편의시설 중복
변경	7	휴게음식점 및 관리동	장동 산28번지	290	150	150	2동, 편의시설 중복 부지면적 (증) 115㎡ 건축면적 (증) 80㎡ 연 면 적 (증) 80㎡

(6) 그 밖의 시설(변경)

구분	도면 번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		비 고
					건축면적	연면적	
기정		소 계	-	3,080	-	-	
변경		소 계	-	2,965	-	-	부지면적 감)115㎡
기정	8	동물놀이터	장동 산28번지	3,080	-	-	
변경	8	동물놀이터	장동 산28번지	2,965	-	-	부지면적 감)115㎡

(7) 녹지(변경없음)

구분	도면 번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
기정	-	소계	-	93,879	-	-	
기정	-	녹지	공원 전역	93,879	-	-	

7. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소

1) 토지조서

구분	일련번호	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인			비고
					공부상면적	편입면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
		합 계			167,528	167,528	-	-	-	-	-	-
기정	1	달서구 갈산동	125	전	1,362	1,362	곽철웅	대구광역시 달서구 야외음악당로39길 54, 102동 104호 (두류동, 삼정그린빌)	음성농업 협동조합	경상북도 경산시 용성면 원효로 1418-1	근저당권	
기정	2	달서구 갈산동	126	전	615	615	정태주	대구광역시 중구 남산동 579				
기정	3	달서구 갈산동	127	전	1,688	1,688	채한기	대구광역시 달서구 와룡로15길 86, 102동 107호 (분리동, 백조아파트)	신당 새마을금고	대구 달서구 신당동 1810-11	지상권	
기정	4	달서구 갈산동	131	전	531	531	허미숙	대구광역시 달서구 진천로 77, 110동 1602호(진천동, 진천역 계룡리슈빌 아파트)	주식회사 우리은행	대구 달서구 이곡광원로 33, 101동 801호	근저당권	
기정	5	달서구 갈산동	970-10	전	1,891	1,891	박성민 최규훈	대구광역시 서구 평리동 1083-2 서신아파트5-402 대구광역시 달서구 호산로 125, 219동1002호 (파호동, 성서삼성명가타운)	동대구 농협 협동조합	대구 수성구 달구벌대로 2487(범어동)	근저당권	
기정	6	달서구 갈산동	산43-2	임	178	178	허미숙	대구광역시 달서구 진천로 77, 110동 1602호(진천동, 진천역 계룡리슈빌 아파트)	주식회사 우리은행	서울 중구 소공로 51(회현동1가) (구미공단금융센터)	근저당권	
기정	7	달서구 갈산동	산43-6	임	1,000	1,000	신현태 엄화순	대구광역시 달서구 신당동 56블럭 3롯트 대구광역시 달서구 용산동 553				
기정	8	달서구 갈산동	산43	임	8,886	8,886	신현태 엄화순	대구광역시 달서구 신당동 56블럭 3롯트 대구광역시 달서구 용산동 553				
기정	9	달서구 갈산동	산45	임	2,975	2,975	배정남	대구광역시 중구 대봉동 320				
기정	10	달서구 갈산동	산46-1	임	4,830	4,830	권춘자 김동훈 김유진	대구광역시 달서구 도원동 677-1 롯데캐슬레이크 103동 1102호 대구광역시 달서구 도원동 677-1 롯데캐슬레이크 103동 1102호 대구광역시 달서구 도원동 677-1 롯데캐슬레이크 103동 1102호				

구분	일련번호	소재지	지번	지목	면적(m)		소유자		관계인			비고
					공부상면적	편입면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
기정	11	달서구 갈산동	산46-3	임	844	844	허노덕	제주특별자치도 제주시 신대로18길 47, 815호 (연동)	수협은행	서울 송파구 오금로62(신천동)	근저당권	
기정	12	달서구 갈산동	산47	임	2,316	2,316	채수연 채은경 채임수 채형갑 채형두 채형조 채형준	대구광역시 성지로 11, 103동203호 (8.산동,성서1차영남우방타운) 총청남도 아산시 탕정면 삼성로 261, 진주동 1612호(아름타운) 경기도 용인시 기흥구 지삼로 307(지곡동) 대구광역시 서구 달서로42길 11, 302호(비산동,동화하이빌) 대구광역시 달서구 성서동로42길 55C(장동) 대구광역시 달서구 장기로26길 30, 102동 110호(성당동,라일락아파트) 대구광역시 달서구 달구벌대로344길83-3(두류동)	수협은행	서울 송파구 오금로62(신천동)	지상권	
기정	13	달서구 갈산동	산50	임	5,939	5,939	남희진 박선영	대구광역시 달서구 진천동 505-5 혜동타운 1401호 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 송악관광로 110-12				
기정	14	달서구 갈산동	산51-10	임	3	3	정희목	대구 삼덕동 151-1				
기정	15	달서구 갈산동	산51-11	임	8,520	8,520	이민음 이영 이정우 최승혜	대구광역시 달서구 월곡로53길 52(상인동) 서울특별시 양천구 신월동 526-10 대구광역시 남구 대명동 1182-18 서울특별시 송파구 문정로 125, 6동 1202호 (가락동, 가락프라자아파트)	대구광역시 달서구 (도시관리과)		압류	
기정	16	달서구 갈산동	산51-1	임	15.751	15.751	김종훈	서울특별시 강남구 압구정동 297번지 현대아파트 127동 1205호				
기정	17	달서구 갈산동	산51-4	임	30,887	30,887	김문규 박운하 이병홍 한안조씨 황종연	대구광역시 달서구 상화북로 137, 8동101호(상인동,은하아파트) 대구광역시 수성구 동원로 110, 309동 1805호 (만촌동,메트로팔레스) 대구광역시 달서구 상원로 143, 106동 1402호 (월성동,래미안월성) 대구광역시 달서구 조암동 1510 대구광역시 달서구 조암남로32길 13, 101동 209호(유천동,월배쌍용예가)				
기정	18	달서구 갈산동	산51-8	임	1,338	1,338	이경원 이경원 이성원 주식회사 네오사인	서울특별시 강남구 삼성동 9-9 201호 부산광역시 북구 화명신도시로 156, 106동 2106호 (화명동,화명동롯데아파트나천대) 대구광역시 달서구 용산로12길 57(장기동) 광주광역시 광산구 송도로 264, 1층(송정동)				

구분	일련번호	소재지	지번	지목	면적(m)		소유자		관계인			비고
					공부상면적	편입면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
기정	19	달서구 갈산동	산51-9	임	11,411	11,411	김계숙	대구시 동구 이양로 133 신암동 동대구역센텀화성파크드림아파트 121동 603호				
							김해주	대구광역시 동구 평화로 53-20(신암동)				
							김숙희	대구광역시 서구 통학로 18길 13-2(평리동)				
							김점율	대구광역시 달성군 육포읍 부리로 102, 103동 1305호(세광무지개마을)				
							김치국	대구광역시 북구 풍북로 163, 101동 804호(산격동, 산격대우아파트)				
							김인국	경상북도 성주군 선남면 소학2길 30				
기정	20	달서구 갈산동	산52-10	임	103	103	곽영주	대구광역시 북구 학정로 48길 19-3, 101호(구암동)				
기정	21	달서구 갈산동	산52-11	임	160	160	허노우	대구광역시 달서구 이곡동 1304-5 성서3동서타운 301동 1707호				
기정	22	달서구 갈산동	산52-12	임	6	6	김옥련	대구광역시 달서구 장동 537				
기정	23	달서구 갈산동	산52-4	임	2,215	2,215	김진나	대구광역시 남구 대명동 1645-15				
							이경원	서울특별시 강남구 삼성동 9-9 201호				
							이경원	부산광역시 북구 화명신도시로 156, 106동 2106호 (화명동,화명동롯데아파트나천대)				
							이성원	대구광역시 달서구 용산로12길 57(장기동)				
							이정환	102 오렌지 블러썸 서클, 레드라 웬취 케리포니아 92694				
기정	24	달서구 갈산동	산52-5	임	5,927	5,927	황윤재	서울특별시 송파구 올림픽로 435,118-102(신천동,파크리오)				
기정	25	달서구 갈산동	산52-7	임	14,138	14,138	서정민	대구광역시 남구 현종로 203(대명동)				
							송병희	대구광역시 중구 남산로 17길 11-10(남산동)				
							전미경	대구광역시 남구 성당로 34길 48-2(대명동)				
							조영숙	충청남도 천안시 동남구 풍세로 770, 105동 1007호 (천당동, 천당미음신도브래뉴)				
기정	26	달서구 갈산동	산52-8	임	54	54	허노익	대구광역시 달서구 감삼동 40-1 청실아파트 1동 407호				
기정	27	달서구 갈산동	산52	임	12,149	12,149	주식회사 보고파워	대구광역시 달성군 다사읍 세천로3길 111	신당 새마을금고 신당 새마을금고 신당	대구 달서구 신당동 1810-11 대구 달서구 신당동 1810-11 대구 달서구 신당동 1810-11	근저당권 지상권 근저당권 지상권	
기정	28	달서구 갈산동	산53-1	임	444	444	주식회사 보고파워	대구광역시 달성군 다사읍 세천로3길 111	신당 새마을금고 신당 새마을금고 신당	대구 달서구 신당동 1810-11 대구 달서구 신당동 1810-11	근저당권 지상권	
기정	29	달서구 갈산동	산55-9	임	1,983	1,983	정병태	부산광역시 금정구 식물원로9번길 3 (장전동)				
기정	30	달서구 갈산동	산57-1	임	3,671	3,671	박상태	대구광역시 달성군 월배읍 월암동 95				
기정	31	달서구 갈산동	산57-7	임	2,364	2,364	백관우	경상북도 포항시 북구 서동로47번길 9-9, 302호				
							백우언	대구광역시 서구 중리동 1093-5				
							백주언	대구광역시 동구 신암동 137-8				
기정	32	달서구 갈산동	산57-8	임	793	793	허노욱	부산광역시 부산진구 양정동 370-4 대원플러스빌 1103호				
기정	33	달서구 갈산동	산57-9	임	1,732	1,732	강석원	경상북도 경산시 정평동 222 귀빈타운 105동 202호				
							박성민	대구광역시 서구 평리동 1083-2 서신아파트 5-402				

구분	일련번호	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인			비고
					공부상면적	편입면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
기정	34	달서구 갈산동	100-79	장	399	399	대구 광역시					
기정	35	달서구 갈산동	100-80	장	554	554	대구 광역시					
기정	36	달서구 갈산동	100-152	장	4	4	대구 광역시					
기정	37	달서구 갈산동	122	장	9	9	대구 광역시					
기정	38	달서구 갈산동	124	전	581	581	대구 광역시					
기정	39	달서구 갈산동	211-1	장	4	4	대구 광역시					
기정	40	달서구 갈산동	339-2	장	3	3	대구 광역시					
기정	41	달서구 갈산동	894	도	7	7	대구 광역시					
기정	42	달서구 갈산동	970-13	묘	1,474	1,474	대구 광역시					
기정	43	달서구 갈산동	970-15	전	66	66	대구 광역시					
기정	44	달서구 갈산동	970-1	전	3	3	대구 광역시					
기정	45	달서구 갈산동	970-3	장	11	11	대구 광역시					
기정	46	달서구 갈산동	970-5	장	46	46	대구 광역시					
기정	47	달서구 갈산동	970-6	장	19	19	대구 광역시					
기정	48	달서구 갈산동	970-7	장	372	372	대구 광역시					
기정	49	달서구 갈산동	산43-5	임	2,905	2,905	대구 광역시					
기정	50	달서구 갈산동	산44	임	6,050	6,050	대구 광역시					
기정	51	달서구 갈산동	산52-3	임	48	48	대구 광역시					
기정	52	달서구 갈산동	산52-6	임	101	101	대구 광역시					
기정	53	달서구 갈산동	산52-9	임	258	258	대구 광역시					
기정	54	달서구 갈산동	산55-5	임	7,522	7,522	대구 광역시					
기정	55	달서구 갈산동	산57-2	임	388	388	대구 광역시					

2) 물건조서

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자(필지소유자)		비고
							성명 또는 명칭	주소	
지1	갈산동	100-80	콘테이너	2.9mX6.9mX2.5m	1	EA	대구광역시	-	
지2	갈산동	125	콘테이너	4.3mX7.4mX2.5m	5	EA	곽철웅	대구광역시 달서구 야외음악당로39길 54, 102동 104호 (두류동, 삼정그린빌)	
			콘테이너	5.5mX9.1mX2.5m					
			콘테이너	3.0mX3.5mX2.5m					
			콘테이너	3.7mX6.1mX2.5m					
			콘테이너	4.2mX12.2mX2.5m					
지3	갈산동	126	콘테이너	3.1mX6.0mX2.5m	1	EA	정태주	대구광역시 중구 남산동 579	
지4	갈산동	127	콘테이너	4.3mX10.3mX2.5m	2	EA	채한기	대구광역시 달서구 와룡로15길 86, 102동 107호 (본리동, 백조아파트)	
지5	갈산동	131	콘테이너	3.4mX9.2mX2.5m	2	EA	허미숙	대구광역시 달서구 진천로 77, 110동 1602호(진천동, 진천역 계통리슈빌 아파트)	
지6	갈산동	970-10	콘테이너	3.0mX5.9mX2.5m	1	EA	박성민	대구광역시 서구 평리동 1083-2 서신아파트 5-402	
							최규훈	대구광역시 달서구 호산로 125, 219동 1002호(파호동, 성서삼성명가타운)	
지7	갈산동	산46-1	콘테이너	4.1mX8.9mX2.5m	2	EA	신현태	대구광역시 달서구 신당동 56블럭 3롯트	
			콘테이너	3.7mX5.2mX2.5m			엄화순	대구광역시 달서구 용산동 553	
지8	갈산동	산46-1	콘테이너	3.0mX6.1mX2.5m	1	EA	권춘자	대구광역시 달서구 도원동 677-1 롯데캐슬레이크 103동 1102호	
							김동훈	대구광역시 달서구 도원동 677-1 롯데캐슬레이크 103동 1102호	
							김유진	대구광역시 달서구 도원동 677-1 롯데캐슬레이크 103동 1102호	
지9	갈산동	간51-9	콘테이너	3.1mX6.0mX2.5m	2	EA	김계숙	대구광역시 동구 방천로 15길 53-9(방촌동)	
							김해주	대구광역시 동구 평화로 53-20(신암동)	
							김숙희	대구광역시 서구 통학로18길 13-2(평리동)	
			콘테이너	3.1mX6.2mX2.5m			김점을	대구광역시 달성군 육포읍 본리로 102, 103동 1305호(세왕무지개마을)	
							김치국	대구광역시 북구 동북로 163, 101동 804호(산격동, 산격대우아파트)	
							김인국	경상북도 성주군 선남면 소학2길 30	
지10	갈산동	산51-11	콘테이너	3.5mX10mX2.5m	4	EA	양순복	대구광역시 남구 대명동 2680-17 앞산아파트 6동 24호	
			콘테이너	4.0mX7.6mX2.5m			이영	서울특별시 양천구 신월동 526-10	
			콘테이너	3.0mX7.0mX2.5m			이정우	대구광역시 남구 대명동 1182-18	
			콘테이너	3.2mX4.9mX2.5m			최승혜	서울특별시 송파구 문정로 125, 6동 1202호 (가락동, 가락프라자아파트)	
지11	갈산동	산521	콘테이너	3.3mX12.8mX2.5m	2	EA	주식회사 보고파워	대구광역시 북구 산격동1775	
지12	갈산동	산53-1	콘테이너	3.5mX7.1mX2.5m	3	EA	주식회사 보고파워	대구광역시 북구 산격동1775	
			콘테이너	3.0mX4.0mX2.5m					
			콘테이너	2.4mX2.5mX2.5m					
지13	갈산동	124	가건물	-	2	EA	대구광역시	-	
지14	갈산동	125	가건물	-	4	EA	곽철웅	대구광역시 달서구 야외음악당로39길 54, 102동 104호 (두류동, 삼정그린빌)	
지15	갈산동	127	가건물	-	1	EA	채한기	대구광역시 달서구 와룡로15길 86, 102동 107호 (본리동, 백조아파트)	
지16	갈산동	970-7	가건물	-	1	EA	대구광역시	-	

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자(필지소유자)		비고
							성명 또는 명칭	주소	
지17	갈산동	970-10	가건물	-	1	EA	박성민	대구광역시 서구 평리동 1083-2 서신아파트 5-402	
							최규훈	대구광역시 달서구 호산로 125, 219동 1002호(파호동, 성서삼성명가타운)	
지18	갈산동	970-15	가건물	-	1	EA	대구광역시	-	
지19	갈산동	산43	가건물	-	3	EA	신현태	대구광역시 달서구 신당동 56블럭 3롯트	
							엄화순	대구광역시 달서구 용산동 553	
지20	갈산동	산51-9	가건물	-	1	EA	김계숙	대구광역시 동구 방천로 15길 53-9(방촌동)	
							김해주	대구광역시 동구 평화로 53-20(신암동)	
							김숙희	대구광역시 서구 통학로 18길 13-2(평리동)	
							김점을	대구광역시 달성군 옥포읍 본리로 102, 103동 1305호(세광무지개마을)	
							김치국	대구광역시 북구 동북로 163, 101동 804호(산격동, 산격대우아파트)	
							김인국	경상북도 성주군 선남면 소하2길 30	
지21	갈산동	산51-11	가건물	-	17	EA	양순복	대구광역시 남구 대명동 2680-17 앞산아파트 6동 24호	
							이영	서울특별시 양천구 신월동 526-10	
							이정우	대구광역시 남구 대명동 1182-18	
							최승혜	서울특별시 송파구 문정로 125, 6동 1202호 (가락동, 가락프라자아파트)	
지22	갈산동	산52	가건물	-	1	EA	주식회사 보고파워	대구광역시 북구 산격동 1775	
지23	갈산동	산52-7	가건물	-	1	EA	서정민	대구광역시 남구 협충로 203(대명동)	
							송병희	대구광역시 중구 남산로 17길 11-10(남산동)	
							전미경	대구광역시 남구 성당로 34길 48-2(대명동)	
							조영숙	충청남도 천안시 동남구 풍세로 770, 105동 1007호(청당동, 청당마을신도브래뉴)	
지24	갈산동	산52-9	가건물	-	1	EA	대구광역시	-	
지25	갈산동	산52-10	가건물	-	1	EA	곽영주	대구광역시 북구 학정로 48길 19-3, 101호 (구암동)	

8. 관계도서의 열람방법(변경없음)

관련도서는 대구광역시 산단진흥과(☎053-803-6813)와 대구광역시 달서구 경제지원과(☎053-667-2645), 대구도시개발공사 도시개발처(☎053-350-0133)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보여드립니다.

9. 관계도면: 계재생략

- 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항에 따른 지형도면 등은 토지e음(<http://www.eumgo.kr>)에서 열람 가능(지형도면 계재 생략)