

# 대구성서산업단지 입주현황(2025.2/4분기)

## 1. 총괄표

총면적 (천㎡)	분양대상면적(천㎡)			입주 (개)	가동 (개)	가동율 (%)	고 용 (명)			생 산 (십억원)			수 출 (십억원)		
	분양	미분양	계				전년2/4실 적	당분기 실 적	전년 대비(%)	전년2/4실 적	당분기 실 적	전년 대비(%)	전년2/4실 적	당분기 실 적	전년 대비(%)
12,365	8,682	0	8,682	3,640	3,308	91	47,123	49,825	106	4,772	4,767.3	100	1,012	1,169.2	116

## 2. 조성 및 분양

(단위 : 천㎡)

구 분	총 면 적	조 성 대 상 면 적			분 양 대 상 면 적						평당 분양가 (원/평)	
		조성	미조성	계	분 양 면 적			미 분 양 면 적				
					조성	미조성	계	조성	미조성	계		
계	12,365	12,365	-	12,365	8,682	-	8,682					
산업용지	7,469	7,469	-	7,469	7,469	-	7,469					
복합용지	11	11	-	11	11	-	11					
지원용지	1,202	1,202	-	1,202	1,202	-	1,202					
공공용지	2,920	2,920	-	2,920								
녹지구역	763	763	-	763								

## 3. 입주 및 고용

업 종 별	입주 기업체 수(개)						고용인원(명)		
	계	가동	휴.폐업	전대	건설중	미착공/미입주	계	남	여
음식료	73	71	-	2	-	-	1,953	1,200	753
섬유/의복	488	429	2	57	-	-	4,824	2,743	2,081
목재/종이	219	213	2	4	-	-	2,510	1,815	695
석유화학	261	252	1	8	-	-	3,166	2,188	978
비금속	49	42	-	7	-	-	586	466	120
철강	106	104	-	2	-	-	1,300	1,075	225
기계	1,404	1,348	5	49	2	-	17,233	13,752	3,481
전기/전자	374	368	1	4	1	-	6,894	4,866	2,028
운송장비	320	303	1	16	-	-	9,571	7,427	2,144
기타	50	49	-	1	-	-	608	459	149
비제조	296	129	3	163	-	1	1,180	886	294
계	3,640	3,308	15	313	3	1	49,825	36,877	12,948

## 4. 매출액

(1)생산(백만원)			(2)수출(백만원)		
(3)연간계획	(4)당분기실적	(5)누계실적	(6)연간계획	(7)당분기실적	(8)누계실적
16,966,499	4,767,329	9,504,271	3,725,896	1,169,259	2,199,731

## 5. 공공폐수처리시설 및 지원시설

폐수종말처리시설		근로자 APT		기 숙 사		탁아소 및 유치원	
처리용량	총사업비	세 대 수	수용인원(명)	세 대 수	수용인원(명)	세 대 수	수용인원(명)
8만톤/일	679억원						

## 6. 단지 관리기관(관리사무소, 협의회, 협회 등)

주 소	대구광역시 달서구 갈산동 123-4	전화번호	581 - 4744	인 원	49
-----	---------------------	------	------------	-----	----

# 대구성서산업단지 1차단지 입주현황

## 1. 총괄표

총면적 (천㎡)	분양대상면적(천㎡)			입주 (개)	가동 (개)	가동율 (%)	고 용 (명)			생 산 (십억원)			수 출 (십억원)		
	분양	미분양	계				전년2/4실 적	당분기 실 적	전년 대비(%)	전년2/4실 적	당분기 실 적	전년 대비(%)	전년2/4실 적	당분기 실 적	전년 대비(%)
2,687	2,038	0	2,038	1,138	980	86	11,352	12,212	108	917	881.2	96	132	116.6	88

## 2. 조성 및 분양

(단위 : 천㎡)

구 분	총 면 적 (천㎡)	조 성 대 상 면 적			분 양 대 상 면 적						평 당 분양가 (원/평)	
		조성	미조성	계	분 양 면 적			미 분 양 면 적				
					조성	미조성	계	조성	미조성	계		
계	2,687	2,687	-	2,687	2,038	-	2,038					
산업용지	1,886	1,886	-	1,886	1,886	-	1,886					
복합용지	11	11	-	11	11	-	11					
지원용지	141	141	-	141	141	-	141					
공공용지	584	584	-	584								
녹지구역	65	65	-	65								

## 3. 입주 및 고용

업 종 별	입주 기업체 수(개)						고용인원(명)		
	계	가동	휴.폐업	전대	건설중	미착공/미입주	계	남	여
음식료	38	36	-	2	-	-	1,219	766	453
섬유/의복	241	199	2	40	-	-	2,315	1,312	1,003
목재/종이	52	47	2	3	-	-	574	431	143
석유화학	86	80	-	6	-	-	928	631	297
비금속	27	22	-	5	-	-	267	217	50
철강	20	18	-	2	-	-	204	156	48
기계	437	399	1	35	2	-	3,515	2,767	748
전기/전자	76	75	-	-	1	-	1,336	876	460
운송장비	90	81	-	9	-	-	1,589	1,204	385
기타	9	9	-	-	-	-	149	130	19
비제조	62	14	1	47	-	-	116	92	24
계	1,138	980	6	149	3	-	12,212	8,582	3,630

## 4. 매출액

(1)생산(백만원)			(2)수출(백만원)		
(3)연간계획	(4)당분기실적	(5)누계실적	(6)연간계획	(7)당분기실적	(8)누계실적
3,046,622	881,256	1,759,536	341,381	116,684	239,057

## 5. 공공폐수처리시설 및 지원시설

폐수종말처리시설		근로자 APT		기 숙 사		탁아소 및 유치원	
처리용량	총사업비	세 대 수	수용인원(명)	세 대 수	수용인원(명)	세 대 수	수용인원(명)
8만톤/일	679억원						

## 6. 단지 관리기관(관리사무소, 협의회, 협회 등)

주 소	전화번호	인 원
대구광역시 달서구 갈산동 123-4	581 - 4744	49

# 대구성서산업단지 2차단지 입주현황

## 1. 총괄표

총면적 (천㎡)	분양대상면적(천㎡)			입주 (개)	가동 (개)	가동율 (%)	고 용 (명)			생 산 (십억원)			수 출 (십억원)		
	분양	미분양	계				전년2/4실 적	당분기 실 적	전년 대비(%)	전년2/4실 적	당분기 실 적	전년 대비(%)	전년2/4실 적	당분기 실 적	전년 대비(%)
4,701	3,584	0	3,584	1,329	1,206	91	17,507	18,100	103	1,719	1,630.7	95	232	225.7	97

## 2. 조성 및 분양

(단위 : 천㎡)

구 분	총 면 적	조 성 대 상 면 적			분 양 대 상 면 적						평 당 분양가 (원/평)	
		조성	미조성	계	분 양 면 적			미 분 양 면 적				
					조성	미조성	계	조성	미조성	계		
계	4,701	4,701	-	4,701	3,584	-	3,584					
산업용지	2,996	2,996	-	2,996	2,996	-	2,996					
지원용지	588	588	-	588	588	-	588					
공공용지	1,038	1,038	-	1,038								
녹지구역	79	79	-	79								

## 3. 입주 및 고용

업 종 별	입주 기업체 수(개)						고용인원(명)		
	계	가동	휴.폐업	전대	건설중	미착공/미입주	계	남	여
음식료	18	18	-	-	-	-	538	303	235
섬유/의복	170	160	-	10	-	-	2,029	1,163	866
목재/종이	51	51	-	-	-	-	846	648	198
석유화학	105	104	1	-	-	-	1,527	1,067	460
비금속	12	11	-	1	-	-	241	193	48
철강	51	51	-	-	-	-	652	573	79
기계	516	506	1	9	-	-	5,179	4,096	1,083
전기/전자	108	105	1	2	-	-	1,017	730	287
운송장비	160	155	1	4	-	-	5,292	4,074	1,218
기타	28	28	-	-	-	-	296	220	76
비제조	110	17	-	92	-	1	483	395	88
계	1,329	1,206	4	118	-	1	18,100	13,462	4,638

## 4. 매출액

(1)생산(백만원)			(2)수출(백만원)		
(3)연간계획	(4)당분기실적	(5)누계실적	(6)연간계획	(7)당분기실적	(8)누계실적
6,346,925	1,630,752	3,314,783	947,829	225,710	452,599

## 5. 공공폐수처리시설 및 지원시설

폐수종말처리시설		근로자 APT		기숙사		탁아소 및 유치원	
처리용량	총사업비	세대수	수용인원(명)	세대수	수용인원(명)	세대수	수용인원(명)
8만톤/일	679억원						

## 6. 단지 관리기관(관리사무소, 협의회, 협회 등)

주 소	전화번호	인 원
대구광역시 달서구 갈산동 123-4	581 - 4744	49

# 대구성서산업단지 3차단지 입주현황

## 1. 총괄표

총면적 (천㎡)	분양대상면적(천㎡)			입주 (개)	가동 (개)	가동율 (%)	고 용 (명)			생 산 (십억원)			수 출 (십억원)		
	분양	미분양	계				전년2/4실 적	당분기 실 적	전년 대비(%)	전년2/4실 적	당분기 실 적	전년 대비(%)	전년2/4실 적	당분기 실 적	전년 대비(%)
2,896	1,808		1,808	852	805	94	9,890	10,480	106	991	1,072.6	108	141	218.7	155

## 2. 조성 및 분양

(단위 : 천㎡)

구 분	총 면 적 (천㎡)	조 성 대 상 면 적			분 양 대 상 면 적						평 당 분양가 (원/평)	
		조성	미조성	계	분 양 면 적			미 분 양 면 적				
					조성	미조성	계	조성	미조성	계		
계	2,896	2,896	-	2,896	1,808	-	1,808					
산 업 용 지	1,578	1,578	-	1,578	1,578	-	1,578					
지 원 용 지	230	230	-	230	230	-	230					
공 공 용 지	821	821	-	821								
녹 지구 역	267	267	-	267								

## 3. 입주 및 고용

업 종 별	입주 기업체 수(개)						고용인원(명)		
	계	가동	휴.폐업	전대	건설중	미착공/미입주	계	남	여
음식료	15	15	-	-	-	-	196	131	65
섬유/의복	72	65	-	7	-	-	413	239	174
목재/종이	20	19	-	1	-	-	239	158	81
석유화학	64	62	-	2	-	-	645	448	197
비금속	6	5	-	1	-	-	36	30	6
철강	32	32	-	-	-	-	403	316	87
기계	335	327	3	5	-	-	4,324	3,498	826
전기/전자	143	141	-	2	-	-	2,295	1,776	519
운송장비	59	56	-	3	-	-	1,302	970	332
기타	12	11	-	1	-	-	156	104	52
비제조	94	72	2	20	-	-	471	331	140
계	852	805	5	42	-	-	10,480	8,001	2,479

## 4. 매출액

(1)생산(백만원)			(2)수출(백만원)		
(3)연간계획	(4)당분기실적	(5)누계실적	(6)연간계획	(7)당분기실적	(8)누계실적
3,021,212	1,072,613	2,116,441	482,199	218,745	413,399

## 5. 공공폐수처리시설 및 지원시설

폐수종말처리시설		근로자 APT		기 숙 사		탁아소 및 유치원	
처리용량	총사업비	세 대 수	수용인원(명)	세 대 수	수용인원(명)	세 대 수	수용인원(명)
8만톤/일	679억원						

## 6. 단지 관리기관(관리사무소, 협의회, 협회 등)

주 소	전화번호	인 원
대구광역시 달서구 갈산동 123-4	581 - 4744	49

# 대구성서산업단지 4차단지 입주현황

## 1. 총괄표

총면적 (천㎡)	분양대상면적(천㎡)			입주 (개)	가동 (개)	가동율 (%)	고 용 ( 명 )			생 산 (십억원)			수 출 (십억원)		
	분양	미분양	계				전년2/4실 적	당분기 실 적	전년 대비(%)	전년2/4실 적	당분기 실 적	전년 대비(%)	전년2/4실 적	당분기 실 적	전년 대비(%)
432	288	0	288	70	69	99	3,489	3,640	104	610	581.4	95	336	319.5	95

## 2. 조성 및 분양

(단위 : 천㎡)

구 분	총 면 적	조 성 대 상 면 적			분 양 대 상 면 적						평 당 분양가 (원/평)	
		조성	미조성	계	분 양 면 적			미 분 양 면 적				
					조성	미조성	계	조성	미조성	계		
계	432	432	-	432	288	-	288					
산업용지	231	231	-	231	231	-	231					
지원용지	57	57	-	57	57	-	57					
공공용지	119	119	-	119								
녹지구역	25	25	-	25								

## 3. 입주 및 고용

업 종 별	입주 기업체 수(개)						고용인원(명)		
	계	가동	휴.폐업	전대	건설중	미착공/미입주	계	남	여
음식료	2	2	-	-	-	-	-	-	-
섬유/의복	3	3	-	-	-	-	36	19	17
목재/종이	-	-	-	-	-	-	-	-	-
석유화학	6	6	-	-	-	-	66	42	24
비금속	4	4	-	-	-	-	42	26	16
철강	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기계	26	26	-	-	-	-	821	712	109
전기/전자	19	19	-	-	-	-	1,632	982	650
운송장비	9	9	-	-	-	-	1,043	851	192
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
비제조	1	-	-	1	-	-	-	-	-
계	70	69	-	1	-	-	3,640	2,632	1,008

## 4. 매출액

(1)생산(백만원)			(2)수출(백만원)		
(3)연간계획	(4)당분기실적	(5)누계실적	(6)연간계획	(7)당분기실적	(8)누계실적
1,963,914	581,466	1,152,832	833,509	319,556	639,469

## 5. 공공폐수처리시설 및 지원시설

폐수종말처리시설		근로자 APT		기숙사		탁아소 및 유치원	
처리용량	총사업비	세대수	수용인원(명)	세대수	수용인원(명)	세대수	수용인원(명)
8만톤/일	679억원						

## 6. 단지 관리기관(관리사무소, 협의회, 협회 등)

주 소	전화번호	인 원
대구광역시 달서구 갈산동 123-4	581 - 4744	49

# 대구성서산업단지 5차단지 입주현황

## 1. 총괄표

총면적 (천㎡)	분양대상면적(천㎡)			입주 (개)	가동 (개)	가동율 (%)	고 용 ( 명 )			생 산 (십억원)			수 출 (십억원)		
	분양	미분양	계				전년2/4실 적	당분기 실 적	전년 대비(%)	전년2/4실 적	당분기 실 적	전년 대비(%)	전년2/4실 적	당분기 실 적	전년 대비(%)
1,407	810	0	810	129	128	99	3,940	4,434	113	477	541.2	113	169	287.3	170

## 2. 조성 및 분양

(단위 : 천㎡)

구 분	총 면 적	조 성 대 상 면 적			분 양 대 상 면 적						평 당 분양가 (원/평)	
		조성	미조성	계	분 양 면 적			미 분 양 면 적				
					조성	미조성	계	조성	미조성	계		
계	1,407	1,407	-	1,407	810	-	810					
산업용지	684	684	-	684	684	-	684					
지원용지	126	126	-	126	126	-	126					
공공용지	292	292	-	292								
녹지구역	305	305	-	305								

## 3. 입주 및 고용

업 종 별	입주 기업체 수(개)						고용인원(명)		
	계	가동	휴.폐업	전대	건설중	미착공/미입주	계	남	여
음식료	-	-	-	-	-	-	-	-	-
섬유/의복	2	2	-	-	-	-	31	10	21
목재/종이	-	-	-	-	-	-	-	-	-
석유화학	-	-	-	-	-	-	-	-	-
비금속	-	-	-	-	-	-	-	-	-
철강	3	3	-	-	-	-	41	30	11
기계	90	90	-	-	-	-	3,394	2,679	715
전기/전자	28	28	-	-	-	-	614	502	112
운송장비	2	2	-	-	-	-	345	328	17
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
비제조	4	3	-	1	-	-	9	4	5
계	129	128	-	1	-	-	4,434	3,553	881

## 4. 매출액

(1)생산(백만원)			(2)수출(백만원)		
(3)연간계획	(4)당분기실적	(5)누계실적	(6)연간계획	(7)당분기실적	(8)누계실적
2,272,170	541,239	1,040,557	1,110,806	287,382	452,845

## 5. 공공폐수처리시설 및 지원시설

폐수종말처리시설		근로자 APT		기숙사		탁아소 및 유치원	
처리용량	총사업비	세대수	수용인원(명)	세대수	수용인원(명)	세대수	수용인원(명)
8만톤/일	679억원						

## 6. 단지 관리기관(관리사무소, 협의회, 협회 등)

주 소	전화번호	인 원
대구광역시 달서구 갈산동 123-4	581 - 4744	49

# 대구성서산업단지 출판단지 입주현황

## 1. 총괄표

총면적 (천㎡)	분양대상면적(천㎡)			입주 (개)	가동 (개)	가동율 (%)	고 용 (명)			생 산 (십억원)			수 출 (십억원)		
	분양	미분양	계				전년2/4실 적	당분기 실 적	전년 대비(%)	전년2/4실 적	당분기 실 적	전년 대비(%)	전년2/4실 적	당분기 실 적	전년 대비(%)
242	154	0	154	122	120	98	945	959	101	59	60.0	102	2.0	1.1	55

## 2. 조성 및 분양

(단위 : 천㎡)

구 분	총 면 적	조 성 대 상 면 적			분 양 대 상 면 적						평 당 분양가 (원/평)	
		조성	미조성	계	분 양 면 적			미 분 양 면 적				
					조성	미조성	계	조성	미조성	계		
계	242	242	-	242	154	-	154					
산 업 용 지	94	94	-	94	94	-	94					
지 원 용 지	60	60	-	60	60	-	60					
공 공 용 지	66	66	-	66								
녹 지 구 역	22	22	-	22								

## 3. 입주 및 고용

업 종 별	입주 기업체 수(개)						고용인원(명)		
	계	가동	휴.폐업	전대	건설중	미착공/미입주	계	남	여
음식료	-	-	-	-	-	-	-	-	-
섬유/의복	-	-	-	-	-	-	-	-	-
목재/종이	96	96	-	-	-	-	851	578	273
석유화학	-	-	-	-	-	-	-	-	-
비금속	-	-	-	-	-	-	-	-	-
철강	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기계	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전기/전자	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운송장비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타	1	1	-	-	-	-	7	5	2
비제조	25	23	-	2	-	-	101	64	37
계	122	120	-	2	-	-	959	647	312

## 4. 매출액

(1)생산(백만원)			(2)수출(백만원)		
(3)연간계획	(4)당분기실적	(5)누계실적	(6)연간계획	(7)당분기실적	(8)누계실적
315,656	60,002	120,122	10,172	1,181	2,362

## 5. 공공폐수처리시설 및 지원시설

폐수종말처리시설		근로자 APT		기 숙 사		탁아소 및 유치원	
처리용량	총사업비	세 대 수	수용인원(명)	세 대 수	수용인원(명)	세 대 수	수용인원(명)
8만톤/일	679억원						

## 6. 단지 관리기관(관리사무소, 협의회, 협회 등)

주 소	전화번호	인 원
대구광역시 달서구 갈산동 123-4	581 - 4744	49